

اقتصاد

اقتصاد

افشاگری مدیر عامل سایپا در مورد قیمت پراید

مدیر عامل سابق سایپا با اشاره به اینکه کنترل قیمت خودرو در سال‌های ۹۰ تا ۹۰ باعث کاهش نقدینگی در شرکت‌های خودروساز شده بود گفت: اگر قیمت خودرو نیز هم‌زمان با تورم به اندازه یک سوم نرخ تورم افزایش پیدا می‌کرد، خودروسازان دچار بحران نمی‌شدند.

سعید مدنی در جمع خبرنگاران با اشاره به اینکه در سال ۹۱ که مدیریت سایپا را تحویل گرفتم وضعیت این شرکت خراب بود اما با تلاش شرکت را به ثبات رساندیم، اظهار داشت: در آن مقطع بدهی‌ها در حال افزایش بود که به اعتقاد من عامل اصلی این موضوع کنترل قیمت‌ها بود. زیرا اگر قیمت‌ها آزاد بود قیمت الان پراید ۱۶ میلیون تومان بود نه ۲۰ میلیون تومان.

وی با اشاره به اینکه کنترل قیمت خودرو در سال‌های ۸۰ تا ۹۰ باعث کاهش نقدینگی در شرکت‌های خودروساز شده بود، افزود: در آن شرایط شرکت‌ها به دریافت تسهیلات مالی از بانک‌ها روی آوردند که این تسهیلات بر هزینه‌های تولید خودرو اثر گذاشت و هزینه مالی ۴ تا ۵ میلیون تومانی به هر پراید اضافه شد.

وی با بیان اینکه پیش‌بینی خودروسازان طبق سودهای حاصل شده در سال‌های قبل نشان می‌داد آنها می‌توانند بدهی بانکی را از این محل پرداخت کنند، تصریح کرد: اما متأسفانه این اتفاق نیفتاد و بعد از ۱۰ سال خودروسازان مجبور به افزایش قیمت خودرو شدند.

مدنی اضافه کرد: اما این افزایش قیمت جبران کمبود نقدینگی خودروسازان در ۱۰ سال گذشته را نکرد. به اعتقاد من اگر قیمت خودرو نیز هم‌زمان با تورم به اندازه یک سوم نرخ تورم افزایش پیدا می‌کرد، خودروسازان دچار بحران نمی‌شدند.

مدیر عامل سابق سایپا در پاسخ به این پرسش مبنی اینکه در پایان مدیریت شما در سایپا بدهی این شرکت چه میزان بود، افزود: در آن مقطع سایپا با بدهی ۵ تا ۶ هزار میلیارد تومانی روبرو بود. البته این شرکت حدود ۳ هزار میلیارد تومان زیان انباشته داشت.

مدنی اضافه کرد: طی ۱۰ سال قیمت پراید به ۷٫۵ تا ۸ میلیون تومان رسید در حالی که نرخ تورم در این ۱۰ سال، ۶۰ درصد بود اما افزایش قیمت خودرو ۴۴ درصد شده بود.

وی عدم فعالیت شرکت‌های خودروساز در زمینه توسعه محصول در دهه ۸۰ را به عنوان یکی از ایرادات عملکردی این شرکت‌ها عنوان کرد و اظهار داشت: در حال حاضر مردم حاضر به خرید خودروهای قدیمی نیستند و به دنبال محصولات جدید هستند. البته فروش قسطی خودرو هم می‌تواند در این رابطه مؤثر باشد.

مدیرعامل سابق سایپا با تأکید بر اینکه خودروسازان باید مدل‌های فروش لیزینگی را توسعه دهند، گفت: در دنیا خودروسازان از محل فروش لیزینگی سود می‌برند. مدنی اضافه کرد: در حال حاضر شرکت سایپا با معاملات کذب‌گونه ساختار مالی شرکت را اصلاح کرده است.

سقوط کارگران از زیر "خط فقر" به "خط فلاکت"



شورای عالی کار حضور دارند. تنها ۳ نفر نماینده کارگر هستند و بقیه نماینده کارفرما هستند. از آنجایی که دولت کارفرمای بزرگ است هر ساله رأی غالب را داشته و باعث پایین ماندن دستمزدها کارگران شده است. وی با تأکید بر اینکه حقوق کم کارگران

باعث کاهش بهره‌وری نیروی کار می‌شود گفت: در حال حاضر نیروهای کار بهره‌وری لازم را برای کارفرمایان ندارند، چون فقط جسم آنها در محل کارشان است و فکر و روحشان در بی شغل دوم برای تأمین معیشت خانواده شان است. نزدیک به ۴۰ درصد بیکاران ترجیح می‌دهند بیکار باشند اما با حقوق‌های اندک کار نکنند. کارگروه ویژه‌ای برای تعیین دستمزدها تشکیل شد تا سبدهزینه معیشت خانوارهای کارگری را بیشتر بررسی کند.

احمد رضا معینی نماینده کارگران در شورای عالی کار، از برگزاری جلسه شورای عالی کار با حضور علی‌ریبیعی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در بعد از ظهر امروز خبر داد و گفت: بررسی شیوه‌های تعیین دستمزدها ۹۵ و افزایش مزد دستور جلسه این هفته

شورا است. معینی با انتقاد از اینکه دولت برای اندک حقوق کارگران نیز مالیات در نظر گرفته است، اظهار داشت: در حالی که میان می‌کنند حقوق زیر یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان زیر خط فقر است، کارگران حقوقشان بین ۷۱۲ هزار تومان تا ۹۰۰ هزار تومان است که از این میزان حقوق هم با مالیات کم می‌کنند. کارگران ما روی خط فلاکت زندگی می‌کنند نه زیر خط فقر. نماینده کارگران در شورای عالی کار افزود: از بین نفری که در

امکان گشایش ال سی با سوئیفت فراهم است



مدیرعامل بانک صنعت و معدن گفت: سوئیفت ۳ هفته پس از اجرایی برجام برقرار شد و همان روز اول اجرایی شدن برجام به روش سنتی و بدون سوئیفت ۱۴ ال سی باز کردیم. علی‌اشرف افخمی صبح امروز در آخرین نشست هیأت‌نمایندگان اتاق

بازگانی تهران در سال ۹۴ در پاسخ به انتقاد برخی که گفته می‌شود باز شدن ال سی و سوئیفت پس از برجام، نمادین بوده و در عمل اتفاقی نیفتاده است، اظهار داشت: ما در روز اول اجرایی شدن برجام بدون سوئیفت ۱۴ ال سی باز کردیم و حدود سه هفته طول کشید تا سوئیفت برقرار شود.

وی اضافه کرد: همان روز اول اجرایی برجام گفتند چطور ال سی باز کردید؟ چطور در روز یکشنبه ال سی باز کردید.

در حالی که این کار به‌شنبه یا یکشنبه بودن ربطی ندارد، مانند پیامکی که بگوییم چون شب است نمی‌توان ارسال کرد. ما ال سی باز کردیم و عملیاتی هم شده است.

مدیرعامل بانک صنعت و معدن تصریح کرد: اکنون سوئیفت باز شده

است و ال سی با سوئیفت هم باز کردیم، تأییدیه گرفتیم و مشتری هم مشخص است.

به گزارش فارس، دولت در روز اجرایی شدن برجام اعلام کرد که امروز هزار ال سی باز شده است که با انتقاد کارشناسان اقتصادی مواجه شد که می‌گفتند، چطور ممکن است در یک روز و با برقرار نشدن سوئیفت این تعداد ال سی آن هم در روز یکشنبه که بانک‌های دنیا تعطیل است باز شود.

در انتظار وام ۱۰۰ میلیونی

وام ۱۰۰ میلیونی برای مسکن در سال ۹۵ می‌آید



آذر بود که بخشنامه آن به شعب بانک مسکن ابلاغ شد. بر اساس این گزارش اکنون با گذشت کمتر از یک سال از ابلاغ دستورالعمل وام ۸۰ میلیونی از محل صندوق پس انداز و همچنین کمتر از سه ماه از ابلاغ دستورالعمل وام ۶۰ میلیونی، صحبت از افزایش سقف تسهیلات مسکن به ۱۰۰ میلیون تومان به میان آمده است.

تسهیلات ۱۰۰ میلیونی سال ۹۵ می‌آید

در این راستا حامد مظاهریان، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفته که سیاست ما گسترش بازار رهن است و فکر می‌کنیم مردم باید تا حداقل تا ۵۰ درصد قیمت خانه را تسهیلات دریافت کنند و مدت زمان بازپرداخت هم باید افزایش یابد، اما بعضی جاها بانک‌ها مشکلات اعتباری دارند. وی همچنین گفته که بانک مرکزی با افزایش وام ۸۰ میلیونی به ۱۰۰ میلیون تومان به صورت اصولی موافق است، ولی این مبلغ تا پایان سال افزایش نمی‌یابد و در سال آینده بررسی می‌شود.

بررسی افزایش تسهیلات مسکن در شورای پول و اعتبار

در این باره، ولی الله سیف، رییس کل بانک مرکزی نیز گفته که تغییر در سیاست‌های مسکنی و همچنین سقف وام مسکن در شورای پول و اعتبار مطرح و در حال بررسی و بازنگری است.

۱۰۰ میلیون چه بخش از هزینه خرید را پوشش می‌دهد؟ اما اکنون موضوع این است که این میزان تسهیلات چه

و همچنین از امکانات دولتی مانند زمین، تسهیلات بارانه‌ای یا تسهیلات مسکن مهر استفاده نکرده اند پرداخت می‌شود.

افراد برای دریافت این تسهیلات باید اقدام به سپرده گذاری در بانک می‌کردند به گونه‌ای که در تهران برای دریافت ۸۰ میلیون تومان وام خرید مسکن از صندوق یکم، چنانچه مدت انتظار یک‌ساله مدنظر متقاضی باشد، باید ۴۰ میلیون تومان در زمان افتتاح حساب صندوق نزد

بانک مسکن، پس‌انداز صورت بگیرد. بر اساس این گزارش با گذشت مدتی از اجرای مصوبه وام ۸۰ میلیون تومانی، شرایط این تسهیلات تا حدودی تعدیل شد تا فضای مناسب‌تری برای متقاضیان ایجاد شده و به دنبال آن استقبال بیشتری هم از این تسهیلات انجام شود.

به عنوان مثال شرط تاهل که یکی از موانع برای متقاضیان مجرد بود حذف شد به علاوه برخی شرایط برای همسر متقاضی تسهیلات نیز برداشته شد به گونه‌ای که اگر همسر متقاضی وام ۸۰ میلیونی، قبلاً تسهیلات خرید

مسکن یا امکانات دولتی تهیه مسکن دریافت کرده باشد، مانعی برای دریافت این تسهیلات نیست.

پس از آن نیز مهر ماه سال جاری بود که شورای پول و اعتبار با افزایش سقف فردی تسهیلات ساخت و خرید مسکن در محل حساب سپرده سرمایه‌گذاری ممتاز مسکن در سقف‌های ۶۰، ۵۰ و ۴۰ میلیون تومان به ترتیب در شهر «تهران»، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت» و «سایر مناطق شهری» موافقت کرد و اواخر

ابتدای هفته جاری بود که معاون وزیر راه و شهرسازی از موافقت بانک مرکزی با تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی برای خرید مسکن خبر داد تا سقف تسهیلات مسکن برای سومین بار در دولت یازدهم افزایش یابد، اما آیا این تسهیلات می‌تواند به خروج بخش مسکن از رکود کمک کند؟ این میزان تسهیلات چه بخشی از هزینه خرید یک آپارتمان را پوشش خواهد داد و نحوه دریافت آن به چه صورت است؟

سقف تسهیلات خرید مسکن که از سال ۱۳۸۴، ۱۸ میلیون تعیین شده بود، به رغم افزایش قیمت مسکن تا سال ۱۳۹۲ تغییر چندانی نکرده و با رشد دو میلیونی به ۲۰ میلیون تومان رسیده بود اما دی ماه سال ۹۲ بود که پیشنهاد بانک مسکن که در دولت دهم به بانک مرکزی ارائه شده بود، در دولت یازدهم با موافقت روبه رو شد و سقف تسهیلات از ۲۰ میلیون به ۲۵ میلیون تومان افزایش یافت، همچنین تسهیلات جماله نیز به ۱۰ میلیون تومان رسید و در مجموع مبلغ ۴۵ میلیون تومان برای خرید مسکن تسهیلات پرداخت می‌شد.

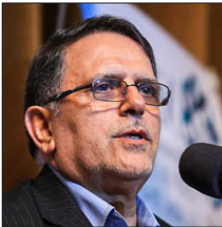
در آن زمان همچنین اعلام شد که به زوج‌های جوانی که تاریخ عقدشان پس از تصویب افزایش سقف تسهیلات باشد، ۵۰ میلیون تومان وام خرید مسکن پرداخت می‌شود که با احتساب وام جماله به ۶۰ میلیون تومان می‌رسید.

اوایل سال جاری نیز اعلام شده بود که تسهیلات ۸۰ میلیونی از محل صندوق پس‌انداز یکم، به افراد خانه اولی، یعنی کسانی که از تسهیلات بانک مسکن و سایر بانک‌ها جهت خرید واحد مسکونی یا سهم‌الشرکه

رصدخانه

بانک‌های بد نرخ‌های سود را تخریب می‌کنند

به ۱۲٫۶ درصد رسیده و نوسانات نرخ ارز به شدت کاهش یافته است. سیف کاهش نرخ سود در بازار بین بانکی از ۲۹ درصد به زیر ۲۰ درصد اشاره کرد و گفت: روند کاهش نرخ سود در بازار بین



بانکی ادامه دارد به طوری که هم‌اکنون متوسط نرخ سود در این بازار ۱۸٫۵ درصد است و تلاش می‌کنیم تا سطح تورم کاهش یابد. سیف تصریح کرد: البته بانک‌های بده‌راز از بانک‌های خوب تفکیک کرده‌ایم زیرا ۲۳ بانک بده‌داریم که نرخ‌ها را تخریب می‌کنند.

لی‌الله سیف در پنجمین همایش سیاست‌های پولی و جانش‌های بانکداری و تولید اظهار داشت: در بازار ارز سابقه خیلی خوبی داریم به طوری که نشان می‌دهد کنترل غیر منطقی قیمت و

اصرار بر نرخ ارز در سطحی معین با تزریق ارز در سال‌های ۹۱ تا ۹۰ نتوانست ارز را ثابت نگه دارد. رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه نتیجه سیاست‌های پولی بانک مرکزی و دولت منجر به کنترل استقراض دولت از بانک مرکزی شد، گفت: به همین دلیل تورم از ۴۰ درصد هم‌اکنون

رئیس جمهور: معیار در تولید خودرورضایت مردم است

خواهد کرد. وی تصریح کرد: خودروسازی کشور یکی از راه‌های مشارکت با شرکت‌های مطرح خارجی برای تولید و صادرات است. روحانی با اشاره به آینده امیدوارکننده صنعت



کشور گفت: باید به دنبال تولید خودرو در کلاس‌های جهانی باشیم و باتوجه به اینکه صنعت خودروسازی از صنایع پیشرو محسوب می‌شود و بسیاری از صنایع وابسته به آن است، می‌تواند در افزایش اشتغال و توسعه کشور نقش بسزایی داشته باشد.

رئیس‌جمهور در حاشیه رونمایی از دستاوردهای جدید خودروسازی اظهار داشت: معیار ما در تولید خودرو رضایت مردم است و باید با ارتقای هرچه بیشتر کیفیت خودروها رضایت

مردم مورد توجه جدی خودروسازان قرار بگیرد. روحانی اظهار داشت: در تولید خودرو اگر به کیفیت و رقابتی بودن محصولات داخلی با مجهز شدن به ویژگی‌هایی نظیر مصرف کم و مسائل زیست‌محیطی توجه شود ورود ما را به بازارهای جهانی محقق

خبرهای خوب برای کارگران در سال آینده

جوانان نیازمند همدلی و هم‌بانی دستگاه‌ها است، تصریح کرد: جامعه را باید با اخلاق اداره کنیم و مردم با اخلاق هم رأی دادند. هم کسانی که رأی آوردند و چه کسانی که رأی نیاوردند



باید برای حل مشکلات مردم گام بردارند چرا که وجود همه محترم و مؤثر است. آرامش، دوری از تنش در سطح ملی و خانواده و در محیط کار و تولید به ایجاد ارزش افزوده و به چرخاندن واحدهای تولیدی و رونق اقتصادی منجر می‌شود.

علی‌ریبیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه عیدی ما برای سال آینده کارگران «اشتغال بیشتر» است، تأکید کرد: باید بدهی سمتی برویم که سفره کارگران کمتر از تورم نباشد. وی گفت: شورای اشتغال کمیته دائمی را پیش‌بینی کرده که زیر نظر این شورا بتواند مسأله اشتغال و رفع بیکاری را پیگیری کند. سال آینده خبرهای خوبی را برای کارگران داریم. ریبیعی با اشاره به اینکه مسائلی از قبیل بیکاری و اشتغال