

# اقتصاد

## تابناک

## بازگشت کارخانه‌ساز ژاپنی به ایران

رئیس یکی از شرکت های بزرگ کارخانه ساز ژاپن با اشاره به فرصت های بزرگ تجاری در ایران گفت: ما کارمندان خودمان را به دلیل تحریم ها از این کشور خارج کرده ایم، اما قصد داریم تا فصل بهار یک یا دو دفتر در تهران تأسیس کنیم. به گزارش پایگاه خبری نیکی، ایران اکنون که از تحریم های غرب رها شده، در آستانه احداث پالایشگاه های جدید نفتی و کارخانجات پتروشیمی قرار دارد. کارشناسان هشدار می دهند که سرمایه گذاری در این کشور خاورمیانه ای به دلیل تنش های فرقه ای با همسایگانی نظیر عربستان همچنان پرریسک است. اما شرکت ها نگران یک ریسک دیگر هستند و آن از دست دادن فرصت های عظیم است.

جی جی سی، یکی از شرکت های بزرگ کارخانه ساز ژاپن، یکی از شرکت هایی است که به دنبال راه های استفاده از پتانسیل بازار پرسود ایران است. یوشیهیرو شیکه هیسا، رئیس گروه جی جی سی به چشم انداز تجارت در ایران خوش بین است.

وی در پاسخ به این سوال که انتظاراتان از ایران بعد از تحریم چیست گفت، این فرصتی برای ورود به یک بازار بزرگ و امیدوار کننده است. ایران با حدود ۸۰ میلیون نفر جمعیت یکی از بزرگترین جمعیت ها را در خاورمیانه دارد. این کشور گفته تولید نفت خود را در دو مرحله به میزان یک میلیون بشکه افزایش خواهد داد. ما کارمندان خودمان را به دلیل تحریم ها از این کشور خارج کرده ایم، اما قصد داریم تا فصل بهار یک یا دو دفتر در تهران تأسیس کنیم. ما انتظار داریم تقاضا برای کارخانه جات افزایش یابد و امیدواریم تا پایان امسال قراردادهایی را منعقد کنیم.

این فعال اقتصادی ژاپنی افزود: فرصت هایی برای دیگر بنگاه های اقتصادی ژاپنی و نه فقط ما در ایران وجود دارد. به دلیل تحریم ها دولت اعتبارات برای پروژه های جدید را محدود کرده است. برای تلاش های بزرگ، تهران به دنبال گرفتن وام هایی بزرگ با سایر ترتیبات مالی با شرکای خود خواهد بود.

وی افزود، ما می خواهیم در زمینه هایی سرمایه گذاری کنیم که به توسعه این کشور کمک کند. هنوز هیچ تصمیمی گرفته نشده، اما ممکن است سرمایه گذاری در بخش بیمارستانی یا کشاورزی و همچنین نیروگاه های برق را بررسی کنیم. وی در خصوص تعمیق درگیری های مذهبی در منطقه بعد از تشدید تنش ها بین ایران و عربستان گفت، احساس من این است که روابط دو جانبه بیش از این بدتر نخواهد شد. افت قیمت نفت در حال آسیب زدن به اقتصاد هر دو کشور (ایران و عربستان) است. آنها باید از این مسئله آگاه باشند که الان زمان مواجهه با یکدیگر نیست.

«به علاوه، ما باید وقتی با ایران قرارداد می بندیم محتاط باشیم، تا مانع از به خطر افتادن روابطمان با عربستان شویم. من اخیراً، به عربستان سفری داشتم. هرچند این کشور ممکن است از تجارت ما با ایران استقبال نکند، اما دریافت من این بود که آنها آن را خواهند پذیرفت.»

### حذف ۵۰۰ هزار نفر از دریافت یارانه

قرار نمی دهد و منابع آنچنانی برای توزیع بین نیازمندان باقی نمی ماند. وی همچنین از حذف ۵۰۰ هزار نفر از افرادی که برای دریافت کارت ملی خود اقدام نکردند، طی بهمن و اسفندماه سال جاری خبر داد و گفت: تصمیم دولت برای

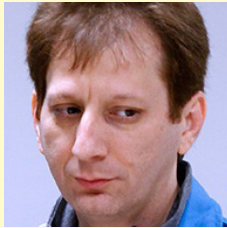


پرداخت یارانه طبق روال گذشته در سال آینده خواهد بود. معاون رفاه اجتماعی وزارت تعاون درباره حذف یارانه افراد ثروتمند در سال آینده هم گفت: این کار منوط به مصوبات نمایندگان در مجلس شورای اسلامی خواهد بود. وی همچنین در پایان گفت: کسانی که دارای ۲ دفترچه بیمه درمانی بوده و بیمار یا شرایط خاص دارند، باید تا پایان فروردین سال آینده، یکی از این دو دفترچه را انتخاب کنند.

احمد میدری، معاون رفاه اجتماعی وزارت تعاون اجتماعی از توزیع ۱۱ میلیون بسته امنیت غذایی به نیازمندان تا پایان سال خبر داد. وی هزینه این کار برای دولت را ۱۵۰ میلیارد تومان عنوان کرد. میدری همچنین از تخصیص سهمیه به

دانش آموزنی که در نوبت شبانه تحصیل می کنند، خبر داد. معاون رفاه اجتماعی وزارت تعاون اجتماعی در حوزه حمایت اجتماعی، کمتر از ۲ میلیون نفر در ایران دچار فقر خوراکی هستندو باید به این افراد کمک های مستمر صورت بگیرد. وی با اشاره به این مطلب که در حوزه رفاه اجتماعی پول های زیادی صرف می شود، ولی اثر بخشی زیادی ندارند، گفت: توزیع یارانه و کمک به صندوق های بازنشستگی، قشر فقیر جامعه را هدف

### بابک زنجانی: واقعا من مفسد فی الارض هستم؟



رسول کوهپایه زاده درباره واکنش بابک زنجانی به حکم شعبه ۱۵ دادگاه انقلاب مبنی بر صدور حکم اعدام برای هر سه متهم پرونده اظهار کرد: با اینکه حکم صادره شده بود و زنجانی نیز مطلع شد در ارتباطی که روز گذشته (یکشنبه) با موکل داشتم

زنجانی گفت شما صرف نظر از اینکه چنین رأیی صادر شده همچنان کار را با جدیت برای انتقال پول و تسویه بدهی پیگیری کنید. وکیل مدافع بابک زنجانی اضافه کرد: از موکل خواستم این موضوع را شخصاً به وکلای خارجی خود نیز منتقل کند تا آنها بدون توجه به رأی صادره و عواقب آن، کار انتقال وجوه را با جدیت دنبال کنند. کوهپایه زاده ادامه داد: وقتی زنجانی از مفاد رأی مطلع شد از من پرسید آیا واقعا من مفسد فی الارض

# کاهش یک درصدی سود تسهیلات مسکن

## مدیر عامل بانک مسکن جزئیات جدید وام مسکن را تشریح کرد



این بخش نیز از ۱۸/۵ به ۱۷/۵ درصد کاهش یافته و بر این اساس با توجه به دوره بازپرداخت ۱۲ ساله وام ۱۰۰ میلیون تومانی زوجین در تهران ماهیانه یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، ۸۰ میلیون در مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ماهیانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و همچنین وام ۶۰میلیونی در سایر مناطق شهری نیز ماهیانه ۸۹۰ هزار تومان قسط خواهد داشت.

#### شرایط ویژه برای وام مسکن جوانان

طرح سومی که اخیراً شورای پول و اعتبار آن را تصویب و مدیرعامل بانک مسکن در مورد آن توضیحاتی ارائه کرد در مورد استفاده همزمان از دو وام بود. بر این اساس کسانی که قبلاً در بانک مسکن سپرده گذاری کرده اند و اکنون می توانند از محل آن تسهیلات دریافت کنند همانقدر که میزان تسهیلات دریافتی آنها باشد می توانند تا صد درصد سقف مصوب وام های مسکن را بدون سپرده دریافت کنند.
انطور که بت شکن اعلام کرد به عنوان نمونه اگر فردی درخواست وام مسکن جوانان داشت می تواند تا ۳۰ میلیون تومان دریافت کند از این قدرت برخوردار است که تا ۶۰ میلیون تومان در تهران، ۵۰ میلیون تومان در مراکز استان ها و همچنین ۴۰ میلیون تومان در سایر مناطق شهری تسهیلات را بدون سپرده دریافت کنند.

این در حالی است که سود تسهیلات جوانان در حال حاضر ۱۳ درصد است، اما ماهه بالتفاوت دریافتی براساس سود روز شورای پول و اعتبار در عقود مبادله ای یعنی ۲۰ درصد پرداخت خواهد شد.

#### فعلاتصمیمی برای افزایش سقف وام مسکن وجود ندارد

در این نشست از مدیرعامل بانک مسکن سوال شد که آیا با توجه به مصوبات اخیر طرحی برای افزایش مجدد وام در سال آینده وجود دارد که وی توضیح داد باید چند دوره عملکرد طرح های فعلی مورد بررسی قرار گرفته و آثار آن بر شاخص های اقتصاد کلان، مسکن و خانوار مشخص شود تا بتوان در مورد افزایش مجدد تصمیم گیری کرد، اما فعلاً دیگر هیچ برنامه ای برای افزایش ندارد.

این را هم گفت که در مورد استفاده از تسهیلات صندوق پس انداز یکم این استثنای وجود دارد که اگر بخواهند در بافت های فرسوده از آن استفاده کنند هیچ محدودیتی نداشته و شرایط در مورد آنها اجرا نمی شود و می تواند از تسهیلات جدید بدون الزام به شروط خانه اولی بودن در بافت های فرسوده استفاده کنند.

#### اقساط و سود وام های جدید

مدیرعامل بانک مسکن همچنین به کاهش یک درصدی سود تسهیلات پرداختی از محل صندوق پس انداز یکم اشاره کرد و گفت: براساس تاکید شورای پول و اعتبار و با توجه به کاهش نرخ سود بانکی، بانک مسکن نیز سود از محل صندوق پس انداز یکم از ۱۴ به ۱۳ و همچنین از محل اوراق حق تقدم از ۱۸/۵ به ۱۷/۵ درصد کاهش داد.

با توجه به سودهای کاهش یافته به ۱۳ درصد و همچنین دوره بازپرداخت ۱۲ ساله بنابر آنچه که مدیرعامل بانک مسکن توضیح داد اقساط پرداختی در وام های جدید از این محل به این شرح است: وام ۱۶۰ میلیونی در تهران ماهیانه یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان، وام ۱۲۰ میلیون تومانی در مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰ هزار نفر جمعیت ماهیانه یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و همچنین وام ۸۰ میلیون تومانی در سایر مناطق شهری ماهیانه ۹۷۰ هزار تومان خواهد بود.

#### زوجین تاریخ سال ۸۵ به بعد مشمول تسهیلات ۶۰، ۸۰ و ۱۰۰ میلیونی

بت شکن در توضیح سقف های افزایش یافته برای وام مسکن زوجین از محل خرید اوراق حق تقدم در بورس توضیح داد که هیچ یک از محدودیت های موجود در دریافت وام از صندوق پس انداز یکم اعمال می شود در این بخش وجود ندارد. نه استفاده از امکانات دولتی و مسکن و نه شرط سنی.

اما بت شکن این را تاکید کرد که بانک مسکن برای حفظ تعادل منابع و مصارف خود برای وام های حساب سپرده ممتاز (اوراق حق تقدم) زمان ثبت ازدواج زوجین برای دریافت این وام ها را به اول فروردین ۱۳۸۵ محدود کرده است. بنا بر آنچه که مدیرعامل بانک مسکن توضیح داد نرخ سود وام های پرداختی در

هفته گذشته شورای پول و اعتبار مصوبات جدیدی در رابطه با افزایش سقف وام مسکن به ویژه برای زوجین داشت که بر این اساس از دو محل حساب صندوق پس انداز یکم (خانه اولی ها)، حساب سپرده ممتاز (از محل خرید اوراق در بورس) سقف های وام افزایش یافت. همچنین شورای پول و اعتبار تاکید کرد که با توجه به کاهش نرخ سود بانکی و متناسب با تورم، سود تسهیلات مسکن نیز کاهش یابد که محمد هاشم بت شکن – مدیرعامل بانک مسکن – امروز در نشستی خبری به تشریح ابعاد مصوبات اخیر شورای پول و اعتبار در حوزه مسکن پرداخت.

وی با این توضیح که وام های جدید مصوب، اقسار متوسط و کسانی که توان پرداخت اقساط را دارند در بر می گیرند، تاکید کرد که بانک مسکن در این طرح ها به هیچ عنوان از منابع بانک مرکزی و یا خط اعتباری آن استفاده نکرده است بلکه هر آنچه تأمین منابع شده از محل خود بانک مسکن است.

#### شروط دریافت وام های ۸۰، ۱۲۰ و ۱۶۰ میلیونی

مدیرعامل بانک مسکن افزایش سقف تسهیلات برای زوجین از محل صندوق پس انداز یکم را مورد اشاره قرار داد و گفت: با مصوبات جدید پرداخت تسهیلات برای زوجین در تهران از ۸۰ به ۱۶۰ میلیون تومان، از ۶۰ به ۱۲۰ میلیون تومان و از ۴۰ به ۸۰ میلیون تومان افزایش خواهد یافت که زوجین می توانند برای یک پلاک ثبتی در مجموع بر اساس وام های جدید اقدام کنند. به گفته بت شکن، تسهیلات ارائه شده به زوجین براساس حداکثر ۸۰ درصد ارزش ملک خواهد بود.

#### به شرط پرداخت تسهیلات از محل صندوق پس انداز یکم

وی در ادامه به شرایط اعطای تسهیلات جدید از محل صندوق پس انداز یکم اشاره کرد و افزود: فرد متقاضی باید حداقل ۱۸ سال سن داشته، از تسهیلات بانک مسکن و سایر بانک ها تا اکنون هیچ استفاده ای نکرده باشد و همچنین از امکانات دولتی نیز برای مسکن بهره نبرده باشد.

مدیرعامل بانک مسکن تاکید کرد که زوجین برای استفاده از وام های جدید ۰۱۶۰ و ۱۲۰ و ۸۰ میلیونی هیچ محدودیتی از لحاظ تاریخ ازدواج ندارند. بت شکن

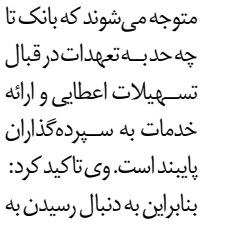
#### رصدخانه

## بهای نفت به مرز ۴۰ دلار رسید



نفت برنت در معاملات امروز تقریباً ۵۰ با سنت افزایش به ۳۹ دلار و ۲۰ سنت در هر بشکه رسید و نفت سبک آمریکا نیز با ۴۴ سنت افزایش ۳۶ دلار و ۳۶ سنت در هر بشکه

داد و ستد شد. قیمت نفت آمریکا هم اکنون نسبت به سطوح ماه فوریه ۴۰ درصد افزایش یافته است. بانک ANZ در بیانیه ای اعلام کرد: تولیدکنندگان نفت شیل برای ذخیره کردن سرمایه در حال جمع آوری دلگها از میداین است.
و ۳۴ سنت در هر بشکه رسید. نفت اوپک از ۱۵ دسامبر ۲۰۱۵ تا اکنون هیچ گاه به این قیمت نرسیده بود. همچنین قیمت نفت در معاملات امروز (دوشنبه) بازارهای جهانی به دلیل کمتر شدن عرضه و افزایش شایعات پیرامون احیای بازار، افزایش یافت.



مدیرعامل شرکت هواپیمایی زاگرس از توافق های اولیه برای وارد کردن ۲۰ فروند هواپیمای نوزبریلی به کشور خبر داد. هوشنگ صدیق تصریح کرد: در طول هفته ها و

ماه های گذشته ما مذاکراتی را با شرکت های خارجی مختلفی داشته ایم تا امکان وارد کردن هواپیما های جدید به کشور فراهم شود. یکی از این شرکت ها هواپیماساز نوزبریلی امبرائر بوده است که خوشبختانه مذاکرات ما با آنها نتایج مثبتی به همراه داشته است. وی اضافه کرد:



بناکرداری و مدیریت تقلیدنگی هستیم. امیدواریم در قالب یک مجموعه تدوین و اعلام شود. کمیجانی در پاسخ به این سوال که آیا در سال آینده رتبه بندی بانک ها نهایی خواهد شد، گفت: تلاش می کنیم سال آینده رتبه بندی بانک ها نهایی و به عموم مردم اعلام شود.

## توافق برای واردات ۲۰ فروند هواپیمای نواز برزیل



براساس توافق اولیه ای که با مذاکره کننده این شرکت در تهران داشته ایم، شرکت زاگرس اعلام کرد که توان خرید ۲۰ فروند هواپیمای ساخت این شرکت را که ۱۲۵ نفر ظرفیت سرنشین

دارد خواهد داشت و با تفاهم اولیه نماینده این شرکت به برزیل بازگشت تا مقدمات نهایی کار را فراهم کند.
مدل مالی پیشنهاد شده از طرف زاگرس پرداخت ۱۰ درصد از هزینه ها به شکل نقد و در نظر گرفتن ۹۰ درصد مابقی از طریق فاینانس شرکت سازنده خواهد بود.