

فساد در صندوق بازنشستگی

فروش ۱۲ هزار متر زمین در مینی سیتی به یک ششم قیمت واقعی، اجاره ۱۵۰۰ متر زمین و ۴۰۰ متر ملک تجاری در خیابان فرشته به قیمت ۴۰ میلیون تومان در ماه و انتقال ارز با چهار برابر قیمت متعارف در صرافی‌ها سه پرونده فساد در صندوق بازنشستگی کشوری است که رئیس فعلی آن از آنها رونمایی کرد.

رئیس صندوق بازنشستگی کشوری از سه پرونده فساد در صندوق بازنشستگی خبر داد و گفت: دو پرونده اول که مربوط به خرید و اجاره دو قطعه زمین و ملک بوده حل شده و املاک به صندوق بازگشته اما پرونده سوم که مربوط به فروش و نقل و انتقال ارز است همچنان در حال پیگیری و به دلیل خروج متهمان از کشور، این پرونده هنوز به نتیجه نرسیده است.

محمود اسلامیان که از مهر ماه سال گذشته به صندوق بازنشستگی رفته در توضیح پرونده اول فساد در صندوق بازنشستگی کشوری گفت: پرونده فساد اول مربوط به ۱۲ هزار متر زمین در مینی سیتی بود که زمین بسیار ارزشمندی است. در دولت قبل این زمین به قیمت ۳۲ میلیارد تومان به فردی فروخته شد. در قبال فروش این زمین هفت میلیارد تومان پول به صندوق داده بودند و ۲۵ میلیارد تومان باقیمانده را با زمینی در شوش تهاتر کرده بودند که ارزش آن زمین‌ها به زحمت به ۱۵ میلیارد تومان می‌رسید، درحالی که قیمت زمین خود بالغ بر ۲۰۰ میلیارد تومان است. خوشبختانه فرد خریدار بعد از پیگیری‌های قضایی زمین را به سازمان بازگرداند.

مورد دوم به گفته اسلامیان مربوط به یک قطعه زمین پنج هزار متری در خیابان فرشته با موقعیت تجاری بسیار عالی. ۴۰۰ متر است که این مورد تجاری و ۱۵۰۰ متر اداری و مابقی زمین است. یکی از مدیران قبلی شستا این زمین را ماهانه ۴۰ میلیون تومان و به یک چهارم قیمت واقعی اجاره داده بود. این مورد هم به گفته اسلامیان، به صندوق بازنشستگی کشوری بازگشت.

سومین مورد در حال پیگیری به گفته رئیس صندوق بازنشستگی پرونده مربوط به انتقال ارز است. قرارداد مربوط به جابه‌جایی ارز پتروشیمی‌ها در زمان تحریم بوده است.

اسلامیان در توضیح این پرونده که همچنان در جریان است عنوان کرد: جالب است بدانید نرخی که در قرارداد آمده بود چهار برابر نرخ فعلی بود. یعنی سالانه ۴۰ میلیارد تومان اختلاف نرخ جابه‌جایی قرارداد قبلی و قرارداد فعلی است. اما ضرر این قرارداد فقط همین نبود. دوستان! در همین فاصله در نقل و انتقال پول ۱۲۰ میلیون دلار از این منابع را برای سرمایه‌گذاری خودشان در دبی به کار گرفته بودند. مدت زمان انتقال پول هم حدود ۴۵ روز بود. یعنی ۴۵ روز پول فروش محصولات پتروشیمی در حساب آقایان می‌ماند. اکنون ما با یک چهارم قیمت همان خدمات را دریافت می‌کنیم و پول ظرف یک هفته وارد سیستم می‌شود.

وی از ادامه پیگیری‌ها در خصوص این پرونده خبر داد و اضافه کرد: مذاکرات و پیگیری‌های ما در مورد این پرونده هنوز به نتیجه نرسیده است. چون بیشتر اعضای این تیم الان در آمریکا و در شهر زیبای لس آنجلس هستند ما از طریق اینترنتی شکایت کرده‌ایم و همچنان درگیر این پرونده هستیم. اما فعلا هنوز این پرونده حل نشده است.

سود وام مسکن کاهش می یابد



نرخ سود بالا و میزان اقساط این تسهیلات اعتراض مظاهریان معاون وزیر راه و شهرسازی را نیز در پی داشته است. میزان اقساط وام ۸۰ میلیونی خریدمسکن با احتساب نرخ سود ۱۴ درصد به‌روش ساده یک‌میلیون و ۱۴۹ هزار تومان (سود

این تسهیلات با احتساب سود ۱۴ درصدی ۸۵ میلیون و ۵۵۲ هزار و ۴۰ تومان است) و در روش پلکانی سالانه بین ۹۹۱ هزار تا ۶/۱ میلیون تومان است. اقساط وام ۶۰ میلیونی نیز در روش ساده ۸۶۲ هزار و در روش پلکانی سالانه بین ۷۰۰ هزار تا ۱/۲ میلیون تومان خواهد بود. حال اگر نرخ سود وام ۸۰ میلیونی مسکن از ۱۴ درصد به ۱۳ درصد کاهش یابد میزان اقساط ماهانه به‌روش ساده از یک میلیون و ۱۴۹ هزار تومان به حدود ۹۰۰ هزار تومان کاهش می‌یابد.

شورای پول و اعتبار در جلسه‌ای که در ۲۷ بهمن ماه امسال تشکیل شد نرخ سود سپرده‌های یکساله را از ۲۰ درصد به ۱۸ درصد، نرخ سود تسهیلات عقود مبادله‌ای را از ۲۱ درصد به ۲۰ درصد و عقود مشارکتی را از ۲۴ درصد به ۲۲ درصد کاهش

داد. باتوجه به این تصمیم شورای پول و اعتبار به تازگی در بانک مسکن اعضای هیات مدیره بانک بر آن شده اند تا با توجه به استقبال نه چندان مناسب متقاضیان از صندوق پس انداز مسکن یکم تا سقف ۸۰ میلیون تومان و اوراق حق تقدم تا سقف ۶۰ میلیون تومان نرخ سود این وام‌ها را کاهش دهند. اعضای هیات مدیره بانک مسکن در تکاپوی این هستند تا با کاهش نرخ سود تسهیلات مسکن استقبال نه چندان مناسب متقاضیان را از این تسهیلات بالا ببرند چرا که حتی

در دسرهای فروش اموال بابک زنجانی



وکیل مدافع شرکت نفت در باره مزایده اموال بابک زنجانی که به تازگی در روزنامه‌های کثیرالانتشار منتشر شده است و اینکه پیشتر اعلام شده بود در صورت تسویه بدهی، اموال به متهم بازمی‌گردد گفت: همان‌طور که قبلاً نیز گفته شده، اموال بابک

زنجانی جز در دسر و زحمت برای شرکت نفت و دادستانی چیز ندارد. مهدوی تصریح کرد: به طور قطع اگر متهم پولی را که از شرکت نفت برده بازگرداند، نیازی به اموال وی نبوده و نخواهد بود زیرا شرکت نفت در وهله نخست به دنبال پولش است. البته اگر مزایده صورت بگیرد و سپس زنجانی نسبت به تسویه بدهی اقدام کند، قطعاً بازگرداندن اموال از کسانی که در مزایده پیروز شدند، دشوار خواهد بود. مهدوی تاکید کرد: نباید فراموش کرد اموالی که تا کنون از بابک زنجانی شناسایی شده،

یک درخواست سوییسی!

سیف خواهان همکاری ایران و سوئیس برای مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم شد



همکاری با ایران برای تجارت و نقل و انتقال مالی
«رنه وبر» وزیر امور مالی و اقتصادی سوئیس نیز در این نشست، گفت: روابط دو کشور از گذشته مناسب بوده است و سوئیس در زمینه تامین مالی، تجارت و نقل و انتقالات مالی همکاری‌های لازم را با ایران داشته است. وی اضافه کرد: در دوره پسابرجام نیز سوئیس مایل است ضمن گسترش روابط بانکی با ایران در حوزه‌های آموزشی، تکنیکی، حقوقی و مالی بیش از پیش، مشاوره‌های لازم را ارائه کند.

رنه وبر، به اتخاذ تصمیم‌ها و تعیین سرفصل‌هایی برای گفت و گوهای مالی و اقتصادی در بخش‌های مختلف با ایران اشاره کرد و گفت: وزارت اقتصاد و بانک مرکزی ایران با همکاری و اتخاذ تصمیم‌ها و تعیین موارد قابل طرح برای رفع ابهام‌ها، نقش مهمی در زمینه گسترش روابط بانکی را ایفا می‌کند.

فرستاده ویژه کشور سوئیس با دعوت از مقامات بانک مرکزی برای سفر به این کشور افزود: ما از جانب مقام‌های سوئیس ضمن دعوت از مسئولان بانک مرکزی برای سفر به کشورمان، حضور مسئولان ایرانی را عامل مهمی در ایجاد بستر مناسب روابط بانکی می‌دانیم.

وی با ابراز خوشحالی از شفاف‌سازی انجام شده در جلسات دوجانبه توسط طرفین، گفت: در این نشست‌ها ضمن رفع ابهام‌ها، با اتخاذ راه کارهای مناسب، روابط کارگزاری بانکی گسترش می‌یابد و در نتیجه دو طرف از آن منتفع خواهند شد.

وی افزود: وجود ابهام برای فعالان اقتصادی تا حدی طبیعی است، اما تجربه ایران نشان داده است اگر ابهامات طرح و در باره رفع آن بحث و بررسی شود سریعتر به نتایج مثبت خواهیم رسید.

رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: بر این اساس، کمیته برجام در بانک مرکزی برای پاسخگویی به پرسش‌ها تشکیل شده است و مشتاقیم بانکداران سوئیس در طرح سوالات احتمالی به صورت شفاف عمل کنند.

وی افزود: برخی نگرانی‌های بانکداران ایرانی نیز بعد از برجام، نشأت گرفته از احتیاط‌های فراتر از انتظار طرف مقابل است، بر این اساس ضمن استقبال از گفت‌وگوهای دوجانبه علاقه مندییم نشست مستقل بانکداران دو کشور برای ایجاد روابط کارگزاری و احیای ارتباطات گذشته، برگزار شود.

سیف از انطباق بانک‌های ایرانی با استانداردهای بین‌المللی و تلاش برای اجرای آنها خبر داد و گفت: بانک‌های ایرانی تلاش‌های قابل توجهی به‌منظور انطباق با استانداردهای بین‌المللی از جمله مقررات کمیته بال ۲ و ۳ انجام داده اند و با اقدامات قانونی از جمله مصوبه مجلس شورای اسلامی در باره مبارزه با تامین مالی تروریسم، زمینه اجرای آنها فراهم شده است.

رئیس کل بانک مرکزی برقراری روابط اقتصادی و بازرگانی مستحکم را نیازمند بستر مناسب بانکی با شفافیت کامل دانست و گفت: بانک‌های ایرانی در گذشته نیز عملکرد خوبی در اجرای ضوابط و مقررات بین‌المللی به خصوص در زمینه پرداخت‌ها داشته‌اند و خوشبختانه با حساسیت‌های لازم، تسویه حساب‌های بین‌المللی بدون تأخیر توسط ایران انجام شده است.

رئیس کل بانک مرکزی گفت: از مقام‌های سوئیس درخواست می‌کنیم با توجه به مصوبه مجلس شورای اسلامی در باره قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم، همکاری‌های لازم برای خروج نام ایران از فهرست حامیان تامین مالی تروریسم را انجام دهند. ولی اله سیف در دیدار با هیات اقتصادی سوئیس، پیشنهاد برگزاری جلسه مشترک بانکداران دو کشور برای رفع ابهامات احتمالی را ارائه کرد.

رئیس کل بانک مرکزی به روابط مناسب بانکی ایران و سوئیس در گذشته به ویژه در دوران تحریم‌های بین‌المللی اشاره کرد و افزود: علاقه مندی مقام‌های سوئیس برای همکاری با بانک‌های ایرانی را هیچ‌گاه فراموش نمی‌کنیم؛ ضمن آنکه امیدواریم شرایط گسترش روابط بانکی به قبل از زمان اعمال تحریم‌ها، فراهم و از ظرفیت‌های بالقوه بانکی دو کشور حداکثر استفاده شود. رئیس کل بانک مرکزی به برخی ابهام‌ها و احتیاط‌های بعضی از بانک‌ها به منظور شروع فعالیت با بانک‌های ایرانی در پسابرجام اشاره کرد و گفت: علاقه مندییم بانکداران سوئیسی در جلسات مستمر، ضمن طرح ابهام‌ها، از اقدامات ایران به منظور شفاف‌سازی مطلع شوند.

تاکید بر شفاف بودن جزئیات برجام در حوزه بانکی

رئیس شورای پول و اعتبار، وجود برخی ابهامات را ناشی از احتیاط‌های بیش از حد طرف‌های مذاکره با ایران دانست و بر شفاف بودن جزئیات برنامه جامع اقدام مشترک در حوزه بانکی تاکید کرد.

احتمال حذف چینی‌ها از بازار خودروی ایران



محسن صالحی نیا معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت امروز در حاشیه افتتاح نمایشگاه توانمندی‌های صنعت خودرو در پاسخ به پرسشی مبنی بر سرنوشت خودروسازان چینی در بازار ایران اظهار کرد: با توجه به تعرفه‌های تعیین شده چینی‌ها باید به سرعت توسعه ساخت داخل محصولات‌شان را مدنظر قرار دهند در غیر این صورت سال آینده از بازار خودروی ایران حذف خواهند شد. وی در پاسخ به پرسشی مبنی بر سرنوشت مذاکره نو و سایپا برای عقد قرارداد

در باره سرنوشت مذاکرات دیگر خودروسازان داخلی در ایران اظهار کرد: فولکس واگن مذاکراتی را با کرمان خودرو و برخی دیگر از شرکت‌ها داشته است کیا و هیوندای نیز علاقه‌مند به حضور در ایران هستند و مذاکراتی با خودروسازان داخلی داشته‌اند.

بازار مسکن به سمت ورشکستگی می‌رود



مسکن در سال ۹۵ گفت : تا پایان سال ۹۴ تحرک خاصی در بازار مسکن نخواهیم داشت و امید است در شش ماه سال ۹۵ فرصتی برای بازایی بازار مسکن داشته باشیم.

عقبانی در باره افزایش قیمت اجاره در سال‌های اخیر گفت: رشد قیمت اجاره به دلیل شاخص قیمت مسکن نبوده است، زیرا از سال ۹۲ تاکنون افزایش قیمتی نداشته‌یم؛ بنابراین رشد اجاره‌ها به دلیل قیاس مردم با منافع سپرده‌های بانکی بوده است.

حسام عقبایی رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: بازار مسکن از سال ۹۲ تاکنون در رکود به سر می‌برد و باعث زمین‌گیری بسیاری از صنایع مرتبط این حوزه شده است.

عقبایی ادامه داد: بیش از ۱۳۰۰ شغل مرتبط با این صنعت است که در این شرایط وضع مناسبی ندارد و زمین‌گیر شده است. عقبایی ادامه داد: بازار مسکن نه تنها در این برهه در رکود به سر می‌برد بلکه رو به ورشکستگی است، وی در باره تحرک بازار

بررسی تعرفه واردات خودرو در دولت



واقع شده است. گفت: چهره صنعت خودروسازی کشور باید هرچه زودتر تغییر کند، طوری که مردم به سوار شدن بر خودروهای داخلی افتخار کنند. وی همچنین با بیان اینکه در

دوران تحریم مراودات ایران با بسیاری از کشورها قطع شده بود، افزود: در این شرایط کشور چین، ایران را همراهی کرد و به همین دلیل سازندگان قطعات خودرو برای تأمین نیازمندی کشور به سمت آنها حرکت کرده بودند.

محمدرضا نعمت‌زاده وزیر صنعت و معدن و تجارت امروز در جمع خبرنگاران در پاسخ به سؤالی در مورد تعرفه واردات خودرو اظهار داشت: هنوز سیاست خاصی در این مورد اعمال

نشده و قرار است موضوع تعرفه واردات خودرو برای سال ۹۵ طی یک دو هفته آینده در دولت مطرح شود. وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنین با بیان اینکه صنعت خودرو به دلیل کم‌کاری‌های خودش در گذشته و همچنین تبلیغات دیگران مظلوم