

# آی تی

## تابناک

### احتمال افزایش وام مسکن به ۱۲۰ میلیون تومان

به گفته عضو هیات مدیره بانک مسکن وام مسکن فعلا تا پایان امسال همان ۸۰ میلیون تومان باقی می ماند و ممکن است برای سال آینده مجددا افزایش سقف وام را شاهد باشیم. عضو هیات مدیره بانک مسکن گفت: وام مسکن فعلا تا پایان امسال همان ۸۰ میلیون تومان باقی می ماند و ممکن است برای سال آینده مجددا افزایش سقف وام را شاهد باشیم.

ابوالقاسم رحیمی انارکی در پاسخ به پرسشی در خصوص اظهارات اخیر رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران مبنی بر ارائه درخواست افزایش سقف وام مسکن از ۸۰ میلیون تومان به ۱۲۰ میلیون تومان به بانک مرکزی گفت: بانک مسکن هیچ گونه درخواست افزایش سقف تسهیلات خرید یا ساخت مسکن به بانک مرکزی نداشته است.

عضو هیات مدیره بانک مسکن ادامه داد: وام مسکن فعلا تا پایان امسال همان ۸۰ میلیون تومان باقی می ماند و ممکن است برای سال آینده مجددا افزایش سقف وام را شاهد باشیم.

وی در پاسخ به این سوال که آیا احتمال حذف یا تعدیل برخی شرایط فعلی دریافت تسهیلات خرید یا ساخت مسکن با استفاده از صندوق پس انداز مسکن یکم بانک مسکن وجود دارد، اظهار کرد: در حال بررسی شرایطی هستیم که بر اساس آن برخی شرایط فعلی را به نفع مردم تعدیل کنیم که تا یکی دو هفته آینده شرایط جدید ابتدا به اطلاع وزیر راه و شهرسازی و رئیس کل بانک مرکزی و سپس در صورت تأیید به اطلاع عموم خواهد رسید.

رحیمی انارکی افزود: برخی می گویند ممکن است دریافت کنندگان وام جعاله (تسهیلات تعمیر مسکن) به دلیل پایین بودن میزان مبلغ وام (۱۰ میلیون تومان) از لیست ممنوعه‌ها حذف شوند و آنها هم بتوانند وام ۸۰ میلیون تومانی بگیرند؛ ولی این حرف صحیح نیست؛ چون کسی که وام جعاله دریافت کرده، قطعا در برابر ارائه سند واحد مسکونی توانسته این تسهیلات را بگیرد بنابراین او یا خانواده داشته است؛ در حالی که وام صندوق پس انداز مسکن یکم تنها به خانواده‌اولی‌ها داده می‌شود و این‌گونه اظهارات صحیح نیست.

وی در پاسخ به پرسش دیگری درباره ذکر مصدیقی از شرایط فعلی دریافت تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی مسکن که قرار است حذف یا تعدیل شوند به پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی گفت: به عنوان مثال یکی از شرایط فعلی، متأهل بودن در هنگام دریافت وام است؛ البته الان مجردها می‌توانند حساب افتتاح کنند اما باید در هنگام دریافت وام متأهل باشند ولی قصد داریم تا این شرط را حذف کنیم و اعلام کنیم که مجردها هم می‌توانند تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی مسکن دریافت کنند.

عضو هیئت مدیره بانک مسکن تأکید کرد: البته فعلا این تغییر و تحولات در دست بررسی است و اجرایی شدن آنها قطعی نیست؛ ممکن است بانک مرکزی درخواست بانک مسکن را رد کند که در آن صورت شرایط فعلی دریافت تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی ساخت یا خرید مسکن به قوت خود باقی خواهند ماند.

### دو هزار خلبان ایرانی مسافر کشی می‌کنند



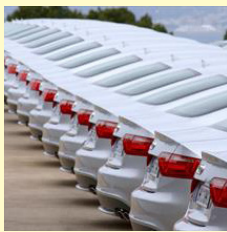
می‌شوند. این کارشناس حمل‌ونقل هوایی با بیان این که آموزش خلبانی هواپیماهای سیویل یا نظامی متفاوت است، اظهار کرد: اختلاف آموزش خلبان هواپیماهای مسافربری تا هواپیماهای نظامی زمین تا آسمان است. شهبازی در ادامه بیان این که

بخش هواپیمایی کشوری متولی ندارد، گفت: در حال حاضر خلبانان جوان کشور که سرمایه‌های آینده این مملکت هستند به دلیل نبود متولی یا خانه‌نشین شده‌اند یاد رانندگی می‌کنند. به گزارش «تابناک» هوشنگ شهبازی پیش از این با انتقاد از خانه‌نشین شدن خود بعد از انتقاد از تحریم‌های ایران در اجلاس در ژنو گفته بود: پس از این اجلاس بود که به من اجازه پرواز ندادند و سه ماه است که خانه‌نشین شده‌ام.

کارشناس حمل‌ونقل هوایی با انتقاد از این که بخش هواپیمایی کشوری متولی ندارد، گفت: هم‌اکنون ۲۰۰۰ خلبان جوان کشور به‌عنوان سرمایه‌های آینده این مملکت یا خانه‌نشین شده‌اند یا در آژانس‌ها کار می‌کنند. هوشنگ شهبازی

اظهار کرد: هم‌اکنون ۲۰۰۰ جوان خلبان با سن ۲۰ تا ۲۵ سال در کشور داریم که یا خانه‌نشین شده‌اند یا راننده آژانس. وی تصریح کرد: هر کدام از این خلبانان ۱۰۰ میلیون تومان هزینه کرده‌اند تا در مدت ۵ سال توانسته‌اند گواهینامه خلبانی بگیرند. وی با تأکید بر این که این خلبانان سرمایه‌های ملی هستند، بیان کرد: خلبانان هواپیمای مسافری پس از ۵ سال آموزش باید ۱۵ سال کمک خلبان باشند و بعد از ۲۰ سال خلبان

### فساد گسترده در جریان واردات خودرو



تعرفه این روش انجام می‌شود، اعلام کرد: در واقع واردکنندگان با رانت خاص و با این اسم و تعرفه آن، خودرو وارد می‌کنند و نظارت دولت نیز در این ارتباط بسیار پایین است. علی‌لودر پایان‌باتا تأکید بر این که گزارش مجلس از تحقیق و تفحص در روند واردات

خودرو طی سال‌های اخیر از فساد گسترده در این جریان پرده برداشته، خاطر نشان کرد: برخی افراد در جریان تب و تاب ناشی از توافقات هسته‌ای به دنبال ماهی گرفتن از آب گل‌آلود هستند. گفتنی است واردات خودرو به روش CKD به معنای ورود قطعات بصورت جداسخت که در داخل به خودرو تبدیل می‌شود واردات به روش CKD با تعرفه بسیار پایین‌تر از خودروی کامل صورت می‌گیرد و نوعی دورزن تعرفه واردات خودرو است.

رئیس هیئت تحقیق و تفحص از صنعت خودرو گفت: اولویت دادن به ورود خودروهای لوکس در زمان نیاز کشور به دارو حاکی از وجود روابط نادرست است. علی‌علیلودر باره وجود رانت در واردات خودرو اظهار کرد: رانتی که در بحث واردات

خودرو وجود دارد، موجب فساد مالی می‌شود. وجود این انحصار، زمینه‌ساز ورود پول‌های کثیف است. به‌حما میان این روند ناپهتجار توصیه می‌کنیم که رویه‌بدو غلط خود را کنار بگذارند. وی افزود: اولویت دادن به ورود خودروهای لوکس در زمانی که کشور نیاز مبرم به دارو دارد، مورد تقنو محل اشکال بوده و نشانه رانتی است که پشت آن روابط نادرست و نامناسب وجود دارد. علی‌لودر با تأکید بر این که بسیاری از واردات خودرو به اسم CKD و با سوء استفاده از

# اصناف پشت استیضاح «طیب نیا»؟

## صدای بلند تر از وزن اصناف در بهارستان



شفاف اعلام کرد: درآمدهای مالیاتی در این سال - سال ۹۳-۷۱ هزار میلیارد تومان بود که نسبت به بودجه مصوب ۱۰۱ درصد محقق شد و نسبت به سال ۹۲، ۴۳ درصد افزایش یافت. درآمدهای گمرکی هم ۶۶ درصد نسبت به سال قبل افزایش یافت و مالیات هم ۴۰ درصد نسبت به سال قبل افزایش و حدود ۹۷ درصد میزان مصوب محقق شد. در سال ۹۳، ۳۶ درصد منابع دولت از نفت و ۴۱ درصد از مالیات تأمین شد که این نشانه تحقق سیاست‌های ماست و نشان می‌دهد میزان وابستگی دولت به درآمدهای نفتی کاهش یافته است. وی در ادامه با اشاره به میزان افزایش مالیات‌های مشاغل و برآوردهای از نسبت پرداخت مالیات حقوق بگیران به صاحبان مشاغل آمارهای دقیقی نیز از این حوزه ارائه کرد اما در نهایت همه این آمارها و ارقام شفاف منجر به آن نشد که بذریاش و نمایندگان مخالف دولت وزیر اقتصاد از پاسخ‌وی قانع شوند و در نهایت وزیر اقتصاد کارت زرد سوم رانیز دریافت کرد. اما سوال اینجا است که چرا نمایندگان با ارائه آمارهای دقیق از سوی وزیر اقتصاد باز هم قانع نشدند. طی روزهای اخیر یک موضوع اساسی و جالبی در بین افکار عمومی و رسانه‌ها به جریان افتاده است، مبنی بر اینکه اصناف پشت استیضاح وزیر اقتصاد هستند. افزایش مالیات این بخش منجر به نا رضایتی شدید آنها شده است و در نتیجه با استفاده از اهرم‌های خود چه در بهارستان و چه در سایر بخش‌های دیگر از ساختار سیاسی و قانونی فشار لازم را وارد کرده و موفق شدند تا وزیر اقتصاد را - که برنامه‌های اساسی برای افزایش مالیات و شفافیت مالیاتی اصناف داشته و دارد - تا مرز استیضاح به پیش ببرند.

### عقب نشینی دولت در اخذ مالیات از اصناف

این موضوع زمانی روشن تر و مشخص می‌شود که به سخنان هفته‌قبل خسورتاج قائم مقام وزیر صنعت توجه کنیم. وی در

سومین اجلاس دور ششم اتاق اصناف ایران صراحتا بیان کرد: با رئیس سازمان امور مالیاتی صحبت کرده‌ایم و من هم موافق افزایش دریافت مالیات از اصناف نیستم که در این موضوع باید تجدینظر شود.

این رویکرد وزارت صنعت به مباحثات مالیاتی با اصناف به خوبی نشان می‌دهد که شاید فشارهای مضاعف این قشر بر بدنه دولت و استفاده از موقعیت برخی از نمایندگان مخالف دولت همچون بذریاش در بهارستان - که از هر موقعیتی برای انتقاد و تحت فشار قرار دادن دولت استفاده میکنند - منجر به آن شده است که معتمدترین وزیر در ساختار سیاسی کشور بعد از انقلاب، اینگونه تا پای استیضاح پیش رود.

طیب نیا در جریان طرح سوال در مجلس به موارد قابل توجهی اشاره کرد. وی بیان کرد: طی سال‌های ۸۱ تا ۹۴ درآمد مالیاتی مشاغل به طور متوسط سالانه ۱۷٫۲ درصد افزایش یافت. این در حالی است که مالیات حقوق بگیران و کارمندان در این مدت سالانه ۲۶٫۳ درصد مالیات اشخاص حقوقی ۲۴٫۶ درصد و مالیاتهای مستقیم ۲۳٫۷ درصد و مالیات بر کالاها و خدمات ۳۴٫۶ درصد افزایش یافته است که معنای آن این است که رشد مالیات بخش مشاغل به مراتب از سایر بخش‌ها کمتر بوده است. بر همین اساس طیب نیا با ارائه آمار دقیق و شفاف اشاره کرد: در ۴ ماه اول سال ۹۴ نسبت مالیات مشاغل به کل مالیات وصولی ۶ درصد و نسبت به مالیات‌های مستقیم ۹ درصد و نسبت به کل مالیات‌ها ۱۸ درصد بوده است. یعنی دولت از حقوق بگیران دو برابر مشاغل مالیات اخذ کرده است.

وی سپس توضیح داد: مجموعه این موارد نشان می‌دهد که بخش مشاغل طی سال‌های گذشته مشمول مالیاتی بانرخ به مراتب کمتر از سایر پایه‌های مالیاتی بوده است. در حالیکه رشد عمومی مالیات مشاغل نسبت به سایر بخش‌ها کمتر بوده است در بعضی موارد به علت استقرار نظام اطلاعات

سومین اجلاس دور ششم اتاق اصناف ایران صراحتا بیان کرد: با رئیس سازمان امور مالیاتی صحبت کرده‌ایم و من هم موافق افزایش دریافت مالیات از اصناف نیستم که در این موضوع باید تجدینظر شود.

این رویکرد وزارت صنعت به مباحثات مالیاتی با اصناف به خوبی نشان می‌دهد که شاید فشارهای مضاعف این قشر بر بدنه دولت و استفاده از موقعیت برخی از نمایندگان مخالف دولت همچون بذریاش در بهارستان - که از هر موقعیتی برای انتقاد و تحت فشار قرار دادن دولت استفاده میکنند - منجر به آن شده است که معتمدترین وزیر در ساختار سیاسی کشور بعد از انقلاب، اینگونه تا پای استیضاح پیش رود.

طیب نیا در جریان طرح سوال در مجلس به موارد قابل توجهی اشاره کرد. وی بیان کرد: طی سال‌های ۸۱ تا ۹۴ درآمد مالیاتی مشاغل به طور متوسط سالانه ۱۷٫۲ درصد افزایش یافت. این در حالی است که مالیات حقوق بگیران و کارمندان در این مدت سالانه ۲۶٫۳ درصد مالیات اشخاص حقوقی ۲۴٫۶ درصد و مالیاتهای مستقیم ۲۳٫۷ درصد و مالیات بر کالاها و خدمات ۳۴٫۶ درصد افزایش یافته است که معنای آن این است که رشد مالیات بخش مشاغل به مراتب از سایر بخش‌ها کمتر بوده است. بر همین اساس طیب نیا با ارائه آمار دقیق و شفاف اشاره کرد: در ۴ ماه اول سال ۹۴ نسبت مالیات مشاغل به کل مالیات وصولی ۶ درصد و نسبت به مالیات‌های مستقیم ۹ درصد و نسبت به کل مالیات‌ها ۱۸ درصد بوده است. یعنی دولت از حقوق بگیران دو برابر مشاغل مالیات اخذ کرده است.

وی سپس توضیح داد: مجموعه این موارد نشان می‌دهد که بخش مشاغل طی سال‌های گذشته مشمول مالیاتی بانرخ به مراتب کمتر از سایر پایه‌های مالیاتی بوده است. در حالیکه رشد عمومی مالیات مشاغل نسبت به سایر بخش‌ها کمتر بوده است در بعضی موارد به علت استقرار نظام اطلاعات

ماجرای کارت زرد سوم علی طیب نیا وزیر اقتصاد روحانی حاشیه‌های خاص خود را به دنبال آورده است. در حالی که وزیر اقتصاد هفته گذشته سومین کارت زرد خود را مجلس دریافت کرد، موضوع استیضاح وی از سوی برخی نمایندگان مخالف دولت در بهارستان پیگیری می‌شود و از سوی دیگر بسیاری از نمایندگان مخالف استیضاح طیب نیا، در مقابل این شرایط موضع گیری کرده‌اند. کارت زرد سوم در حالی از سوی مجلس به طیب نیا نشان داده شد که نمایندگان از توضیحات وی پیرامون موضوع مالیات و واردات قانع نشدند در حالی که طیب نیا با توضیحات مفصل پیرامون وضعیت اخذ مالیات و بهبود درآمدهای مالیاتی دولت نتوانست مهرداد بذریاش نماینده منتقد دولت در بهارستان را قانع کند، رای مخالف ۱۱۰ تن از نمایندگان منجر به آن شد که نهایتا وزیر اقتصاد سه کارته شده و اکنون موضوع استیضاح وی در مجلس شورای اسلامی مطرح شود.

### فشار برای استیضاح وزیر اقتصاد از چه سمتی است؟

موضوع درآمدهای مالیاتی کشور، موضوعی است که اکنون برای مدت زمانی مدید در بحث جالش افتاده است. قطع وابستگی درآمد دولت به نفت اساسا از چند مسیر مورد توجه بوده است که مهمترین آن افزایش درآمدهای مالیاتی بوده است. بر همین اساس مجلس طی مصوبه ای دولت را مکلف به سر و سامان دادن به بخش مالیات کشور و افزایش درآمدهای مالیاتی و شفاف سازی ساختار مالیاتی کشور کرد. بر همین اساس برنامه وزارت اقتصاد برای افزایش درآمد های مالیاتی در دستور کار قرار گرفت و آنگونه که خود طیب نیا در مجلس و در پاسخ به سوال بذریاش عنوان کرد هدف این طرح این است که درآمد کافی برای تأمین مالی هزینه‌های جاری دولت فراهم کند. طیب نیا با ارائه آمار

### پژو ۳۰۷ در راه بازار ایران

ویژو و تمام شده و ظاهرا اولین محصولی که قرار است پس از تحریم‌ها در «جاده مخصوص» به تولید برسد، پژو ۳۰۷ است. تولید این خودرو از سال ۲۰۰۱ شروع شده و توانسته در



با قطعی شدن توقف تولید پژو ۴۰۵ در سال آینده، آبی‌های جاده مخصوص تصمیم دارد با همکاری هم‌تای فرانسوی‌اش خودرو پژو ۳۰۷، که یک خودرو خانوادگی کوچک

است را جایگزین این خودرو کند. در حالی که هنوز خبری رسمی مبنی بر نهایی شدن و امضای قرارداد ایران خودرو و پژو منتشر نشده، خبر می‌رسد آبی‌های جاده مخصوص در حال آماده سازی خط تولید پژو ۳۰۷ هستند. کار قرارداد ایران خودرو

### پیشنهاد انبوه سازان برای لیزینگ مسکن

را که به خانه اولی‌ها پرداخت می‌شود به انبوه‌سازان نیز بدهند تا قابل تسطی به خریداران باشد. بزرگ‌خاطر نشان کرد: ما معتقد هستیم که تسطی وام به نام خریداران جوروانی بر بازار



ایجاد نمی‌کند و قیمت‌ها را دستخوش تغییرات چشمی نخواهد کرد. پیش‌تر بزرگ‌ اعلام کرده بود که در صورت موافقت با پیشنهاد پرداخت ۱۲۰ میلیون تومان وام ساخت برای شهر تهران، علاوه بر رونق ساخت و ساز شاهد متعادل شدن قیمت‌ها نیز خواهیم بود.

رئیس کانون سراسری انبوه سازان مسکن بایسان اینکه برای رونق فروش مسکن پیشنهاد لیزینگ مسکن را به دولت ارائه کرده‌ایم، گفت: در پیشنهادی که به دولت ارائه

شده خواستار پرداخت تسهیلات به انبوه‌سازان مسکن و سپس اجازه لیزینگ از سوی انبوه‌سازان شده‌ایم. روزنامه دنیای اقتصاد جمشید بزرگ‌ر در خصوص پیشنهاد لیزینگ مسکن انبوه‌سازان برای رونق فروش مسکن به دولت گفت: با پیگیری لیزینگ مسکن امینواریم تسهیلاتی

### اطلاعات جدید در مورد مسکن اجتماعی

به دست آورد، در این طرح سرمایه گذاری خواهد شد، اظهار داشت: دولت منتظر است تا در این زمینه برنامه ریزی دقیق تری صورت گیرد. ربیعی درباره حضور قطعی بخش تعاون در



ساخت مسکن اجتماعی خاطر نشان کرد: برنامه و نگاه ما برای استفاده از توانمندی‌های بخش تعاون در این طرح کاملا جدی است. گفتنی است که مسکن اجتماعی طرح جایگزین دولت روحانی برای مسکن مهر دولت احمدی نژاد است.

وزیر کار با اعلام اینکه بحث و بررسی مسکن اجتماعی در دولت به پایان رسیده است، گفت: برنامه و نگاه ما برای استفاده از توانمندی‌های بخش تعاون در این طرح کاملا

جدی است. علی ربیعی با تأکید بر اینکه در بحث مسکن اجتماعی از حضور و توان بخش تعاون استفاده خواهد شد، گفت: در حال حاضر بحث این طرح در دولت به اتمام رسیده است. وزیر کار با اشاره به اینکه از طریق منابعی که بتوان از محل هدفمندی یارانه‌ها