

اقتصاد تابناک

طرح جدید وزارت خانه برای مسکن مهر

احمد اصغری مهرآبادی با اشاره به طرح مسکن مهر، تحریم‌ها و تورم را عوامل اصلی افزایش قیمت مصالح ساختمانی مسکن مهر دانست و در این باره توضیح داد: با توجه به تحریم‌ها و تورم‌ها، قیمت مصالح ساختمانی افزایش یافت که تاثیر مستقیم خود را در هزینه تمام شده ساخت مسکن گذاشت و بالا رفتن هزینه ساخت، عدم پرداخت آورده‌های نقدی توسط متقاضیان کم بضاعت و بی بضاعت را به دنبال داشت. وی ادامه داد: برای کمک به حل این مشکل، دو دستورالعمل در دولت قبل و یک دستورالعمل در دولت یازدهم به منظور خروج پروژه‌ها از رکود صادر شد که به این منظور طی برگزاری جلسات متعدد و کارشناسی، مبلغ ۱۰۰ هزار تومان در هر متر مربع بر قیمت مسکن مهر افزوده شد تا این پروژه متوقف نشود. این اعمال قیمت از سویی به عدم رکود ساخت و سازها کمک کرد. اما از سوی دیگر مردم توان پرداخت این افزایش قیمت را نداشتند بنابراین از آغازین روزهای دولت جدید، وزیر راه و شهرسازی به دنبال حل شدن این مشکل بود و از شهریورماه سال گذشته مصوبه افزایش سقف تسهیلات را پیگیری کرد.

پیشنهاد افزایش دوباره سقف تسهیلات

مهرآبادی در ادامه این گفتگو با بیان اینکه مجوز شورای پول و اعتبار برای افزایش سقف تسهیلات از ۲۵ به ۳۰ میلیون تومان تنها ۲۷۰ هزار واحد مسکن مهر را پوشش می‌داد علت این امر ثابت نگه داشتن سقف تسهیلات از سوسی شورای پول و اعتبار یعنی رقم ۵۰ هزار میلیارد تومان دانست.

وی افزود: مسکن مهر نیازمند پنج هتج هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان دیگر است که این موضوع در حال پیگیری است. در حال حاضر، ۷۹۱ هزار واحد مسکن نیازمند دریافت تسهیلات ۲۵ به ۳۰ میلیون تومان است که امیدواریم این تسهیلات تامین شود. این مقام مسئول وزارت‌راه و شهرسازی ابراز امیدواری کرد با دستورات صادر شده از سوی معاون اول رئیس جمهور، پیگیری‌ها از بانک مرکزی و کمک سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در تأمین اعتبارات تکمیل خدمات زیربنایی مسکن مهر در زمان تعیین شده به پایان برسد. با قرض هم که شده باید مسکن مهر به پایان برسد قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر به جلساتی که با شورای مسکن استان‌ها در خصوص مسکن مهر برگزار می‌کند اشاره کرد و به پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی توضیح داد: در اغلب استان‌ها، شورای مسکن فعال است که من در این جلسات تاکید کرده‌ام حتی اگر لازم باشد مسئولان استانی باید با استقرار، پروژه مسکن مهر را به پایان ببرند. وی گفت: ۲۵۰ هزار واحد مسکن آماده تحویل اما فاقد خدمات زیربنایی است که مردم با حسرت به این واحدها نگاه می‌کنند اما منی توانیم واحد بدون آب و برق را به مردم تحویل دهیم؛ از طرف دیگر هر چه از عدم ارائه خدمات زیر بنایی و ساکن نشدن متقاضیان بگذرد هزینه نگهداری این واحدها بیشتر می‌شود. مهرآبادی به مشکل دیگری در خصوص آورده‌های مردمی اشاره و اظهار کرد: مردمی که متقاضی دریافت مسکن مهر هستند، مستاجرند و اجاره‌خانه می‌پردازند اما وقتی از آنان خواسته می‌شود برای دریافت دفترچه قسط اقدام کنند، نمی‌توانند همکاری کنند چون علاوه بر اجاره باید خانه قسط هم بدهند و توانایی پرداخت هر دو رقم را ندارند که دستگاه‌های متولی لازم است دست به دست هم دهند تا این مشکلات زودتر برطرف شود.

رئیس سازمان امور مالیاتی تاوان پس میدهد

این منبع آگاه افزود: اخیرا عسکری به یکی از استان ها سفر کرده و در پاسخ به درخواست استاندار مبنی بر استمهال به برخی واحدهای تولیدی برخورد تندی را از سوی رئیس سازمان امور مالیاتی نسبت به خود دیده، که گلابه این استاندار



را در هیات دولت به همراه داشته است. به گفته این منبع آگاه با اینکه عسکری یکی از افراد توانمند و مدیری لایق در مدیریت اقتصادی کشور است، قرار شده تا فردی تعامل پذیرتر به ریاست این سازمان مهم منصوب شود و نظام پرداخت مالیات در کشور با تعامل بهتری صورت گیرد. وزیر اقتصاد نیز به رغم مخالفت خود پذیرفته این تغییر مصلحتی در وزارت اقتصاد انجام شود تا وزارت متبوع از تیغ انتقادها نسبت به سازمان امور مالیاتی رها شود.

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور به دلیل آنچه که تعامل ناپذیری او در برخورد با استانداران و صاحبان صنایع خوانده شده در آستانه برکناری قرار گرفت. با منتفی شدن استیضاح وزیر اقتصاد و ارائه برخی گزارش ها از نوع برخورد سازمان امور مالیاتی و تعامل ناپذیری این سازمان در برخورد با صاحبان مشاغل و صنایع ، علی عسکری، رئیس کل این سازمان برکنار می شود. یک منبع آگاه در این رابطه گفت: دولت و مجموعه وزارت اقتصاد به این نتیجه رسیده اند که با توجه به برخورد رئیس کنونی سازمان امور مالیاتی با مالیات دهندگان و به وجود نیامدن رابطه مناسب میان این دو به صلاح است تا عسکری را از سمت خود برکنار کرده و از او در جایی دیگر استفاده کنند.

مصیبت عظمای دولت به روایت طیب نیا



برسیم. وی با اشاره به مشکلات دو چندان نفتی بودن اقتصاد در دوره‌های گذشته‌سوءمدیریت‌هایی که رکود تورمی را تشدید کرد، افزود: تلاش کردیم تورم لجام گسیخته‌را مهار کنیم اگر می‌شد به این اهداف برسیم توفیق در مذاکرات هسته‌ای فراهم می‌شد. وزیر اقتصاد تصریح کرد: برای عدم تکرار اشتباهات گذشته و استفاده صحیح از منابع در اقتصاد باید به درک مشترک از مشکلات برسیم. پس نیازمند تصمیم و اقدام مشترک و در نهایت نظارت مشترک بر اقدامات هستیم. وی گفت: اگر قرار است اقدام ونظارت مشترک صورت گیرد صاحبان رسانه نقش بی‌پدیلی دارند، امیدواریم همان‌گونه که تا کنون رسانه‌ها رسالت خود را در دوران سخت تحریم به انجام رساندند در پساتحریم نیز به همین گونه‌نقش آفرین باشند.

علی طیب‌نیاشب گذشته‌در مراسم‌ی که‌به‌مناسبت‌بزگداشت‌روز‌خبرنگار از‌سوی‌وزارت‌امور‌اقتصاد‌دارایی برگزار شد اظهار داشت: دولت ماهانه ۳ هزار و چند میلیارد تومان یارانه می‌پردازد و شبیهایی که قرار است یارانه‌یپردازیم شب‌عزای دولت است. وزیر اقتصاد یادآور شد: در جلسه‌دیروز هیئت‌دولت موضوع‌بهره‌وری‌نیز مطرح شد. وی گفت: در وضعیت حساسی هستیم. اقتصادی که از سال‌های‌دور‌بایماری نفتی‌رو‌به‌رو‌بوده‌در دهه‌اخیر با سیاست‌های‌نا درست اقتصادی، تحریم، رکود و تورم وضعیت‌بدتری پیدا کرده نیازمند مدیریت صحیح است. طیب‌نیا افزود: سال قبل با کاهش چشمگیر درآمدهای نفتی‌رو‌به‌رو شدیم و در دو سال گذشته تمام تلاش ما این بود که شرایط حد کشور و تورم لجام گسیخته مهار و از رکود به رشد اقتصادی

زباله‌دان فرانسوی‌ها!

ورود تکنولوژی های سوخته خودرو به بازار ایران



نسخه جدید پژو ۲۰۸: این خودرو که در واقع نمونه بهینه‌شده پژو ۲۰۸ برای سال ۲۰۱۵ است از ماه ژوئن وارد بازار شده با بروزرسانی‌های متعدد در داخل و خارج خودرو مواجه‌بوده است و از آپشن‌های فوق‌العاده به‌همراه‌موتوری با استاندارد یورو ۶ برخوردار است. این خودرو در سال ۲۰۱۴ به‌عنوان ۲۰ خودروی برتر در کلاس موتور خود طبقه‌بندی شده.

پژو ۱۰۸: که این نمونه‌نیز خودرویی در کلاس شهری است و در سال ۲۰۱۴ تولید آن آغاز شده‌و از طراحی زیبایی برخوردار است. موتور این خودرو از استاندارد آلایندگی یورو ۶ برخوردار است و در دو مدل ۳ و ۵ درب به‌بازار عرضه شده. از قابلیت‌های متحصص به‌فرد و جدید این خودرو باید به تغییرات و به‌روزرسانی‌های نرم‌افزاری فراوان در طراحی آن اشاره کرد. پژو ۵۰۸: این خودرو در دو کلاس سدان و استیشن طراحی شده و کلاس سدان آن با طراحی فوق‌العاده بهره‌گیری از تکنولوژی‌های روز در آیرودینامیک خودرو روانه‌بازار شده. خط تولید GT ۵۰۸ هندلینگ خوب و دو آپشن در موتور- یورو ۶ و یورو ۵- و جعبه دنده دستی آن به‌اذعان خود شرکت پژویک تجربه فراموش‌نشندی از رانندگی را رقم میزند. این خودرو از طراحی داخلی و سالن جذاب با آپشن‌های فوق‌العاده همچون سنسور کشف نقاط کور برخوردار است. اینها تنها سه‌مدل از خودروهای روز پژو است و قطعاً همه آنها با پهنایی متفاوت از ۳۰۷ مینتوانست به‌بازار ایران آید. اما این‌گونه‌نشده‌و قرار است فرانسوی‌ها همچنان خودروهای ارزه خارج خود را که دیگر در هیچ‌جای دنیا بازاری ندارد روانه ایران کنند. سوال اصلی اینجا است که چرا؟

فروش میرفته است، عملاً در حدود یک سال است که دیگر خبری از بازار این خودرو و فروش آن شنیده‌نشده است. حال فرانسوی‌ها قصد دارند یک خودرو با استاندارد‌های یک‌دهه قبل را که عملاً دیگر تولید آن صرفه اقتصادی نداشته و بازار خود را به کلی از دست داده است، وارد بازار ایران کنند و جالب آن‌جاست که با استقبال خودروسازان ایرانی نیز مواجه‌میشوند. این موضوع چندان جای تعجبی هم ندارد و خودروسازان فرانسوی و به‌ویژه پژو پیش از این نیز کلاه‌هایی به‌همین گشادای و بزرگی بر سر بازار و صنعت خودروی کشور گذاشته اند. ورود خودروهای عملاً از رده خارج و تاریخ‌مصرف گذشته فرانسوی در ایران که در گذشته نیز تجربه‌شده است، اکنون مجدد بازار خودروی کشور را برای چندمین بار بیابایی تبدیل به زباله‌دان خودروهای فرانسوی و «تانا کورای» پژو میکند.

خودروهای روز که هیچ وقت به ایران نمیرسد

عمق این فاجعه زمانی درک میشود که مخاطب از خود سوال کند: آیا خودروسازی مانند پژو از سال ۲۰۰۱ به بعد هیچ خودرویی تولید نکرده که نمونه‌های آن وارد بازار ایران شود؟ پاسخ این سوال راه‌گمان میدانند و نگاهی به مجموعه خودروهای برتر پژو در سال ۲۰۱۵ به‌خوبی نشان میدهد که حتی این خودرو ساز فرانسوی که به‌اذعان مجله «فوربس» خودروهایش در اروپا فروش نمیرود، واردونهایی با تکنولوژی‌های روز و طراحی بهینه روانه بازار میکند که البته پای کوچکی کدام از آنها به بازار خودروی ایران نمیرسد چون فرانسوی‌به‌خوبی رگ خواب خودروسازان ایرانی را به دست گرفته‌اند:

شدن و امضای قرارداد ایران خودرو پژو در این باره منتشر نشده، اما گویا کار ایران قرارداد تمام شده و ظاهراً اولین محصولی که قرار است پس از تحریم‌ها در ایران خودرو به تولید برسد، پژو ۳۰۷ است. نگاهی از نزدیک به این خودرو در ابتدا نشانه‌های خوبی از ورود یک خودروی شهری خارجی در کشور است. پژو ۳۰۷ یک خودروی کوچک کلاس خانواده است که تولید آن از سال ۲۰۰۱ در فرانسه و شرکت پژو آغاز شده. این خودرو که جایگزین خودروی پژو ۳۰۶ بوده - که تولید آن در سال ۲۰۰۲ متوقف شده- البته هیچ‌گاه نتوانست تجربه‌دینامیک رانندگی سلف خود را به‌دست آورد اما طراحی آن برای یک کلاس خانواده خودرو بسیار خوب و جذاب بود. موتور توربو دیزل آن د کلاس بالای آلایندگی و مصرف سوخت اقتصادی قرار داشت و در سال ۲۰۰۲ توانست جایزه خودروی سال را در کلاس خود بدست آورد. این خودرو در سپتامبر ۲۰۰۷ با خودروی پژو ۳۰۸ جایگزین شد اما فروش آن تا سال ۲۰۱۴ در چین و آمریکای لاتین ادامه داشت.

تا اینجا ی کار همه چیز در ظاهر خوب به نظر میرسد و بالاخره قرار است یک خودروی خارجی اقتصادی و معتبر وارد کشور شود. اما دقیقاً همین جا است که باید به پشت صحنه نظر انداخت و با دقت بیشتری به موضوع نگاه کرد. این خودروی استاندارد بیش یک دهه قبل را دارد و خودروی است که در سال ۲۰۰۱ تولید شده و با استانداردهای زمان خود جایزه بهترین خودروی سال را به خود اختصاص داده است. خودرویی که در سال ۲۰۰۷ عملاً با نمونه جدید خود جایگزین شده و هر چند تا یکسال قبل در چین و آمریکای جنوبی به

بازار خودروی کشور که بعد از توافق هسته‌ای دچار التهابات فراوانی شده است و انتظار برای ورود سرمایه‌گذاران خارجی در این بازار و ورود خودروهای شرکت‌های بزرگ خودرو سازی آسیا و اروپا منجر به آن شده که تا حدی رکود نیز بر این بازار حاکم شود طی روزهای گذشته شاهد اخباری بوده‌است که هر چند در ظاهر نوید‌گشایش‌هایی اساسی را میدهد، اما با کمی دقت و مذاقه مشخص میشود که امی‌دا برای یک تغییر ساختاری اساسی در بازار و صنعت فرسوده خودروی ایران به تدریج کم‌رنگ‌تر شده و بر یاد می‌رود. در حالی که تصور بر آن بود که حضور خودروسازان غول اروپایی و آسیایی میتواند منجر به نو شدن ساختار در هم شکسته صنعت خودروی کشور و بالندگی این صنعت با استفاده از تجربیات گذشته شود. اما اخبار اخیر حاکی از آن است که اتفاقاتی که در پیش‌رو باید منتظر آن باشیم، نه تنها تغییر جهتی اساسی در تجربیات گذشته نیست بلکه نشان از آن دارد که مسئولان صنعت خودروی کشور و متولیان گویا قرار است با جای پای مسئولان قبلی گذشته و اتفاقات سابق به همان شکل، اما با ظاهری آراسته‌تر خ دهد.

۳۰۷: نمادی از کهنه پرستی؟

مهم‌ترین این اخبار که طی روزهای گذشته به سرعت در سطح رسانه‌ها منتشر شده است ورود خودروی جدیدی به ایران از شرکت پژو با نام «پژو ۳۰۷» است که قرار است جایگزین خودروی ۴۰۵ و پژو ۲۰۶ در بازار ایران باشد. بر اساس این اخبار هر چند هنوز خبری رسمی مبنی بر نهایی

رصدخانه

واکنش به بی ادبی خودروسازان



می شود بخشی از مردم نیز واکنش نشان دهند. علیلویا بیان اینکه می‌توان از مردم خواهش کرد در کمپین‌هایی مانند "خریدن خودرو صفر ممنوع شرکت نکنند" افزود: وقتی مدیرعامل ایران خودرو

و رئیس سازمان گسترش و نوسازی صنایع در اظهارت صریح خود بیان می‌کنند به کسی بد‌هکار نیستیم، به این معنی است که هر آنچه را خود می‌خواهند انجام می‌دهند، بنابراین در مقابل این ادبیات غیرمودبانه قطعاً واکنش‌هایی صورت خواهد گرفت.

حمله دوباره به کامیون‌های ایرانی در ترکیه



افزود: کامیون‌ها به آتش کشیده شدند؛ در یک ماه اخیر ۹ بار به خورد‌های ایرانی در خاک ترکیه حمله شده است که دولت ترکیه باید پاسخگوی این گونه حوادث و حفاظت از جان

و مال مسافران و خودروها باشد.
عطرچیان در پاسخ به این سوال که چه تمهیداتی برای جلوگیری از ادامه این حوادث برای خودروهای ایرانی وجود دارد گفت: وزارت امور خارجه این موضوع را پیگیری خواهد کرد.

مدیر کل دفتر ترانزیت و پایانه‌های مرزی سازمان راه‌داری از حمله مجدد به سه کامیون ایرانی در ترکیه در دو شب اخیر خبر داد و گفت: به رانندگان آسیبی وارد نشده است اما کامیون‌ها در آتش سوختند. محمد جواد عطرچیان گفت: افراد ناشناس شب گذشته به دو کامیون ایرانی و چند شب پیش نیز به یک کامیون ایرانی در منطقه چالدران ترکیه حمله کردند. عطرچیان با بیان اینکه به رانندگان ایرانی هیچ صدمه‌ای وارد نشد،

رونمایی از یک پرونده زمین خواری جدید

دقیق از محدوده و میزان توسعه این مناطق بیلاقی و سکونت‌های غیر دائمی بوده است. مشاور معاون اول رئیس‌جمهور تاکید کرد: این مناطق بیلاقی در گذشته در مدت زمان‌های



مشخصی در سال میزبان تعدادی از اهالی بومی آن استان بوده که با تغییر فصل از سال سکونت‌های خود را تغییر می‌دادند اما به مرور زمان افراد سودجو این سکونت‌گاه‌های غیردائمی را به دلیل ویژگی‌های منحصر به فردشان گسترش داده و خلق روستایی‌کنند.

پاییز در دیر ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی با اشاره به برخی تخلفات صورت گرفته در منطقه بیلاقی و سکونت‌های غیر دائمی حوالی جاده اسالم به خلخال گفت: یکی از دلایل بروز این تخلفات و دخل و تصرف اراضی در اختیار نداشتن آمار و اطلاعات