

اقتصاد

تاسیسات

یارانه فقرا به ثروتمندان!

اخیرا اعلام شد که برخی خودروهای خارجی همچنان با استفاده از ارز یارانه‌ای وارد کشور می‌شوند. کارشناسان این موضوع را مصداق انحراف در تخصیص منابع و دادن یارانه به ثروتمندان جامعه از کیسه زحمتکشان و فقرا می‌دانند.

حدود دو هفته پیش بود که رییس انجمن صنفی کارفرمایی واردکنندگان خودرو از شنیده‌های خود در زمینه واردات برخی خودروهای خارجی با استفاده از ارز مبادله‌ای خبر داد.

میثم رضایی در این زمینه اظهار کرده بود: «به من گفته‌اند که - البته مستندانش را ندیده‌ام - نمایندگی‌های رسمی خودروسازان خارجی محصولاتشان را با ارز مبادله‌ای وارد می‌کنند که اگر صحت داشته باشد قیمت خودروی وارد شده از سوی آنها حداقل ۳۰ میلیون تومان ارزان‌تر از قیمت ما خواهد بود.»

چند روز بیشتر از این اظهارات نگذشته بود که دبیر انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی کشور این موضوع را تأیید کرد. آرش محبی نژاد اظهار کرد:

«هم‌اکنون برخی از خودروهای وارداتی و قطعات آنها با استفاده از ارز مبادله‌ای وارد کشور می‌شود در حالیکه خودرو کالای حیاتی و جزو مایحتاج ضروری مردم نیست که با استفاده از ارز دولتی و یارانه‌ای وارد شود.»

این اظهارات و افشا شدن موضوع واردات خودروهای خارجی با ارز یارانه‌دار مبادله‌ای، اعتراض برخی کارشناسان را به دنبال داشت.

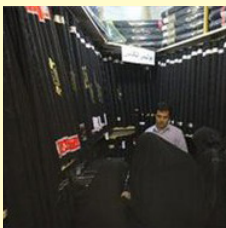
عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی در این زمینه اظهار کرد: «اینکه در این شرایط ارز یارانه‌ای کشور صرف واردات خودروهای خارجی شود، مصداق دادن یارانه به ثروتمندان جامعه از کیسه زحمتکشان و فقراست.»

ام‌الله امینی با بیان اینکه اختصاص ارز یارانه‌ای مبادله‌ای به واردات خودرو نوعی کج‌سلیقگی و برخلاف منافع کشور است، تصریح کرد:

«امیدواریم مسئولان مرتبط به موضوع ورود کرده و از ادامه روند تخصیص ارز یارانه‌ای و ارزان به واردات خودرو جلوگیری کنند.» اما گذشته از دلایل واردات خودروهای خارجی بر ارز یارانه‌ای، مشخص نیست نمایندگی‌های رسمی خودروسازان خارجی که محصولاتشان را با استفاده از ارز یارانه‌ای وارد کشور می‌کنند و به گفته رییس انجمن صنفی کارفرمایی واردکنندگان خودرو، هزینه واردات خودرو با ارز یارانه‌ای از سوی این شرکت‌ها حداقل ۳۰ میلیون تومان کمتر از سایر واردکنندگان است، چرا محصولات خود را به قیمتی بیشتر از سایر واردکنندگان در بازار عرضه می‌کنند؟

این وضعیت در حالی است که اخیرا در جلسه شورای سیاست‌گذاری خودرو پیشنهادهای قیمت‌گذاری خودروهای وارداتی و نظارت بر عملکرد نمایندگی‌های رسمی خودروسازان خارجی در ایران، مطرح شده است.

تولید ۳ میلیون متری برای نیاز ۷۰ میلیونی!



نساجی ایران با بیان این که ایجاد زیرساخت‌ها برای این افزایش تولید کمی زمان می‌برد، گفت: براساس قول و قرارها پیش‌بینی می‌شود در نیمه اول سال آینده افزایش سطح تولید این کارخانه اجرایی شود که می‌تواند حدود ۱۰ میلیون مترمربع

پارچه چادر مشکی تولید کند. مروج حسینی با اشاره به فعالیت‌های تک‌کارخانه کوچک در کرمانشاه برای تولید پارچه چادر مشکی اظهار کرد: با توجه به این که پارچه‌های تولیدی این کارخانه برای چادر مشکی مورد تأیید بازار نیست اغلب این پارچه‌ها تبدیل به روسری می‌شوند، بنابراین در حال حاضر حداکثر سه میلیون مترمربع تولید پارچه چادر مشکی داریم. رییس انجمن نساجی ایران با اشاره به مصرف حدود ۷۰ میلیون مترمربع پارچه چادر مشکی در سال گفت: سالانه حدود ۱۰۰ میلیون دلار هزینه واردات پارچه چادر مشکی می‌شود.

رییس انجمن صنایع نساجی ایران با بیان اینکه ظرفیت تولید کارخانه حجاب شهرکرد در سال آینده به ۱۰ میلیون مترمربع می‌رسد، گفت: با توجه به مصرف سالانه ۷۰ میلیون مترمربع پارچه چادر مشکی و تولید سه میلیون متری، هر سال حدود

۱۰۰ میلیون دلار برای واردات پارچه چادر مشکی هزینه می‌شود. محمد مروج حسینی، با بیان این که تولید چادر مشکی در ایران توسط سه کارخانه انجام می‌شود، اظهار کرد: بزرگترین کارخانه تولید چادر مشکی حجاب شهرکرد است که به بنیاد مستضعفان تعلق دارد و در بهترین حالت حدود ۲٫۵ میلیون مترمربع پارچه چادر مشکی تولید می‌کند. وی با اشاره به قرارداد این کارخانه با کشور کره جنوبی ادامه داد: براساس این قرارداد قرار است دانش فنی و ماشین‌آلات و احتمالاً کارمندان نیز از کره جنوبی برای افزایش تولید این کارخانه به ایران بیایند. رییس انجمن

جزئیات جدید از قرارداد‌های نفتی ایران



رییس کمیته بازرگاری قراردادهای نفتی گفت: در قراردادهای جدید نفتی (IPC) برنامه توسعه میدان‌های نفتی انعطاف‌پذیر است و بازرگشت هزینه‌ها از زمان نخستین برداشت آغاز می‌شود. به گزارش ایسنا، سید مهدی حسینی

بازگشت هزینه‌ها از زمان نخستین برداشت آغاز می‌شود. حسینی به انعطاف‌پذیری قراردادهای جدید نفتی ایران (IPC) اشاره کرد و گفت: در این قرارداد برنامه و بودجه به سالانه کار در مقابل هزینه‌ها ثابت نگه داشته می‌شوند.

وی بازگشت هزینه کامل، به کارگیری روش تعادل میان ریسک - پاداش، پاداش، پاداش انعطاف‌پذیر یا در نظر گرفتن تحولات قیمت‌های جهانی نفت خام، اصلاح روند تصمیم‌سازی و شناس فعالیت‌های اکتشافی بیشتر در بلوک‌های همسایه در صورت توافق بود را از دیگر ویژگی‌های این نوع قرارداد عنوان کرد. براساس گزارش وزارت نفت، رییس کمیته بازرگاری قراردادهای نفتی با اشاره به همکاری شرکت‌های ایرانی در کنار شرکت‌های خارجی در این قرارداد افزود: انتقال تکنولوژی در این قراردادها بسیار مهم است.

با اشاره به پتانسیل ایران برای جذب سرمایه‌گذاری اظهار کرد: صنعت نفت ایران از پتانسیلها و جاذبه‌های متعددی به منظور جذب سرمایه‌گذار خارجی برخوردار است. وی با بیان این که مهم‌ترین اولویتهای سرمایه‌گذاری صنعت نفت ایران در دوران لغو تحریم‌ها طرح توسعه میدان‌های مشترک نفتی و پروژه‌های اکتشافی است به تشریح ویژگی قراردادهای جدید نفت (IPC) نسبت به قرارداد بای یک پرداخت و گفت: در قراردادهای جدید، برنامه توسعه میدان‌های نفتی انعطاف‌پذیر است و

چالش جدید وام مسکن!

۶۰ میلیون وام بگیر ۱۳۰ میلیون پس بده



میلیون تومانی به‌روش پلکانی سالانه متقاضی در سال اول ماهانه ۴۳۰ هزار و ۷۱۷ تومان می‌پردازد و این رقم در سال دوم با حدود ۲٫۹ درصد افزایش به ماهانه ۴۵۲ هزار و ۵۵۳ تومان افزایش می‌یابد. در مجموع با احتساب اقساط پلکانی ۱۲ ساله و نرخ سود ۱۵ درصد متقاضی در ماه پایانی (۱۴۴) ۸۲ میلیون و ۲۶۹ هزار و ۳۶۳ تومان به بانک مسکن پرداخت می‌کند. به‌عبارت دیگر میزان سود تسهیلات ۳۵ میلیون تومانی مسکن در روش پلکانی سالانه ۴۷ میلیون و ۲۶۹ هزار و ۳۶۳ تومان است. این در حالی است که بر اساس مولفه‌های محاسبه شده توسط بانک مسکن، بایک حساب سرانگشتی سود تسهیلات ۶۰ میلیون تومانی به‌روش ساده در دوره ۱۲ ساله رقمی بالغ بر ۷۰ میلیون تومان خواهد بود. یعنی در پایان ماه دوازدهم سال دوازدهم متقاضی باید ۱۳۰ میلیون تومان به بانک پرداخت کند. از سوی دیگر سود این تسهیلات به‌روش پلکانی نیز کمی بیش از ۸۰ میلیون تومان است، به‌عبارت دیگر متقاضی در این روش باید در آخرین ماه سال دوازدهم ۱۴۰ میلیون تومان به بانک پرداخت کند. با توجه به نرخ سود تسهیلات مذکور به نظر می‌رسد تصمیم شورای پول و اعتبار در به حرکت در آوردن چرخ رونق مسکن چندان کارگشا نخواهد بود.

میلیون تومان افزایش می‌یابد که به نظر می‌رسد هزینه و سود ۷۰ میلیون تومانی این وام به‌عنوان یک چالش باعث می‌شود رغبت مردم به دریافت وام مذکور به شدت کاهش یابد. یکی از این چالش‌ها هزینه‌ای است که متقاضی باید بابت خرید اوراق حق تقدم پرداخت کند: در حال حاضر به‌طور میانگین قیمت هر برگه اوراق حق تقدم حدود ۷۰ هزار تومان است، یعنی برای وام ۲۵ میلیون تومانی هر متقاضی باید ۵ میلیون تومان برای خرید اوراق (۷۰ برگ) کنار بگذارد. تا اینجای کار حدود ۸ میلیون تومان باید برای وام ۶۰ میلیون تومانی هزینه شود. اما چالش دوم که به‌طور حتم تصمیم شورای پول و اعتبار در خصوص کمک به رونق تولید در بخش مسکن را به چالش خواهد کشید مربوط به نرخ سود تسهیلات ۶۰ میلیون تومانی مسکن است. بر اساس اعلام بانک مسکن اقساط بازپرداخت ۱۲ ساله تسهیلات ۳۵ میلیون تومانی مسکن به‌روش ساده ماهانه ۵۲۵ هزار و ۳۰۶ تومان است. با احتساب نرخ سود سالانه ۱۵ درصد کل سود تسهیلات ۳۵ میلیون تومانی به‌روش ساده بالغ بر ۴۰ میلیون و ۶۴۴ هزار و ۱۸۹ تومان است. در مجموع متقاضی باید ۷۵ میلیون و ۶۴۴ هزار و ۱۸۹ تومان را در سال دوازدهم (ماه ۱۴۴) به بانک مسکن پرداخت کند. در بازپرداخت تسهیلات ۳۵

که با مصوبه روز گذشته شورای پول و اعتبار، سقف وام ۳۵ میلیون تومانی خرید به ۶۰ میلیون تومان افزایش یافته است. در مصوبه این گونه آمده است که با افزایش سقف فردی تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل حساب سپرده سرمایه‌گذاری ممتاز مسکن در سقف‌های ۵۰۰ و ۴۰۰ میلیون ریال به ترتیب در شهر «تهران»، «مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت» و «سایر مناطق شهری» موافقت به عمل آمد. با بررسی این بند به نظر می‌رسد که پیشنهاد بانک مسکن برای بالابردن مبلغ وام ۳۵ میلیون تومانی (از محل خرید اوراق) که به اضافه وام جماله ۱۰ میلیون به ۴۵ میلیون تومان برای افراد عادی و ۵۰ میلیون برای زوجین می‌رسید مصوب شده و البته در سه سطح تقسیم بندی شده است. بر این اساس متقاضیان دریافت وام جدید مسکن، در شهر تهران می‌توانند تا ۶۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند. در عین حال که این وام در «مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت» ۵۰ میلیون و در «سایر مناطق شهری» ۴۰ میلیون تومان خواهد بود. که البته اگر وام جماله ۱۰ میلیونی نیز به اضافه شود سقف‌ها به ۷۰، ۶۰ و ۵۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. در حالی که مصوبه شورای پول و اعتبار وام مسکن از ۳۵ میلیون تومان به ۶۰

به‌گزارش «تابناک دیلی» با مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار سقف وام خرید و ساخت مسکن از ۳۵ میلیون تومان فعلی به ۶۰ میلیون افزایش یافت. در حالی شب گذشته شورای پول و اعتبار مصوب کرد در راستای کمک به رونق تولید در بخش مسکن در ارتباط با ارتقای قدرت خرید خانوارها و تشویق پیش‌انداز متقاضیان مسکن، سقف فردی تسهیلات خرید و ساخت مسکن از محل صندوق پس‌انداز یکم و تسهیلات عادی بانک‌ها در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به تمام مراکز استان‌ها (به جز تهران) تسری یابد. به‌عبارت سقف وام ۳۵ میلیون تومانی حساب سپرده سرمایه‌گذاری ممتاز مسکن که از طریق خرید اوراق حق تقدم قابل دریافت بود به ۶۰ میلیون تومان افزایش یافت. متقاضی این وام اگر بخواهد از طریق خرید اوراق حق تقدم وام ۶۰ میلیون تومانی را دریافت کند راهی سخت و دو چالش‌راهی رو خواهد داشت. گرچه بند مصوب در رابطه با افزایش سقف وام مسکن ظاهرا مبهم بوده و با وجود پیگیری‌های انجام شده، بانک مرکزی به‌عنوان منتشر کننده خبر و همچنین بانک مسکن به عنوان متولی و مجری مصوبه هیچ پاسخ شفافی در این رابطه ارائه نکرده‌اند. ولی پیگیری‌ها از مدیران شعب بانک مسکن و همچنین کارشناسان این بانک نشان می‌دهد

رصدخانه

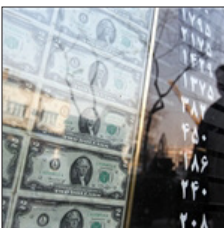
بی‌رغبتی نسبت به نشست کارشناسان اوپک

وتحلیگران اوپک، اما شرکت‌کنندگان می‌توانند در مورد به اشتراک گذاشتن اطلاعات یا ادامه دسترسی به بازار به توافق برسند. یک نماینده اوپک در این باره گفت: «تبادل اطلاعات،

تنها ۵ کشور غیر اوپک نمایندگان خود را به نشست کارشناسان اوپک و کشورهای غیر اوپک که امروز در وین آغاز به کار کرد، اعزام کردند. سازمان کشورهای صادرکننده نفت

خام در آستانه نشست سیاست‌گذاری این سازمان در ۴ دسامبر از ۸ کشور غیر اوپک از جمله روسیه برای مذاکره در مورد بازار دعوت کرده‌بود. انتظار نمی‌رود که مذاکرات چهارشنبه چشم‌انداز همکاری برای کاهش عرضه نفت را بهبود بخشد. به گفته هیئت‌های نمایندگی

نرخ دلار به ۳۴۶۰ تومان رسید



تومان رشد قیمت ۲۴۷ هزار تومان، سکه گرمی با هزار تومان افت قیمت ۱۷۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۲۴ تومان کاهش ۹۵ هزار و ۹۹۰ تومان به فروش رسید. قیمت اونس در بازار جهانی طلا با ۲ دلار و ۲۰ سنت کاهش به ۱۱۷۵ دلار و ۲۹ سنت رسید. در بازار ارز، دلار با ۵ تومان افزایش ۳۳۶۰ تومان، یورو با ۱۵ تومان رشد ۳۹۵۵ تومان و درهم بدون تغییر ۹۴۵ تومان فروخته شد.

تغییرات قیمت سکه امروز در بازار متفاوت بود، به طوری که با وجود رشد هزار و ۵۰۰ تومانی قیمت طرح جدید و افزایش ۲ هزار تومانی ربع سکه، نیم‌سکه هزار تومان کاهش قیمت داشت. امروز در بازار تهران قیمت سکه طرح جدید و با ۵۰۰ تومان افزایش ۹۴۳ هزار و ۵۰۰ تومان طرح قدیم با هزار تومان رشد ۹۴۲ هزار تومان و نیم سکه با کاهش هزار تومانی ۴۶۹ هزار تومان معامله شد. ربع سکه هم با ۲ هزار

مطالبات مهم اقتصادی رهبر انقلاب



حقوق حقوق ملت ایران کار لازمی است، لیکن گشایش اقتصادی و بهبود معیشت و رفع معضلات کنونی جز با جدی گرفتن ویگیری همه جانبه اقتصاد مقاومتی میسر نخواهد شد. امید

دفتر مقام معظم رهبری، متن کامل نامه رهبر معظم انقلاب اسلامی به رئیس‌جمهور در موضوع برجام منتشر شد. بر اساس این گزارش در متن نامه اگرچه به مباحث مربوط

به برجام پرداخته شده، اما توصیه‌های مهم اقتصادی فصل ختام این نامه بوده و تأکید شده است: در خاتمه همان‌طور که در جلسات متعدد به آن جناب و دیگر مسئولان دولتی یادآور شده و در جلسات عمومی به مردم عزیزمان گوشزد کرده‌ام، رفع تحریم‌ها هر چند از باب رفع ظلم و