

اقتصاد

تابناک

اثردهی وام
۶۰ میلیونی مسکن؟

عضو هیات مدیره و خزانه‌دار کانون انبوه‌سازان کشور با بیان این که وام ۶۰ میلیون تومانی معادل ۲۵ تا ۲۰ درصد قیمت مسکن در تهران است، این رقم را برای خانه‌دار شدن متقاضیان موثر ندانست. سید محمد مرتضوی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: متوسط قیمت مسکن در تهران متری ۴ میلیون تومان و در شهرستان‌ها متری ۲/۵ میلیون تومان است، لذا ارقام ۶۰ میلیون و ۵۰ میلیون تومان وام بانکی فاصله‌ی قابل ملاحظه‌ای با قیمت یک دستگاه آپارتمان در حد الگوی مصرف دارد.

وی با اشاره به افزایش وام ۳۵ میلیون تومانی خرید مسکن به ۶۰ میلیون تومان در تهران، ۵۰ میلیون تومان در مراکز استان‌ها و ۴۰ میلیون تومان در شهرهای کمتر از ۲۰۰ هزار افزود: در کشورهای توسعه‌یافته بین ۷۰ تا ۸۰ درصد قیمت مسکن را وام می‌دهند؛ در حالی که در ایران با وجود مصوبه‌ی اخیر شورای پول و اعتبار و افزایش وام خرید مسکن از ۳۵ به ۶۰ میلیون تومان این رقم ۲۰ تا ۲۵ درصد قیمت خانه را پوشش می‌دهد.

عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان کشور اظهار کرد: قبل از مصوبه شورای پول و اعتبار نیز وام‌های ۶۰ میلیون تومانی تصویب شده بود اما با توجه به صحبت بانک‌ها مبنی بر کمبود منابع، اجرا نمی‌شد که شاید با مصوبه اخیر که بر الزامی شدن این مساله تأکید دارد این مشکل حل شود.

مرتضوی با بیان این که وام باید حداقل ۵۰ درصد قیمت مسکن را پوشش دهد، گفت: پیشنهاد انبوه‌سازان به بانک مسکن و بانک مرکزی برای پرداخت تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی در تهران و ۹۰ میلیون تومانی در شهرستان‌ها با قابلیت انتقال به خریدار می‌تواند تا حدودی راه خرید مسکن را هموار کند.

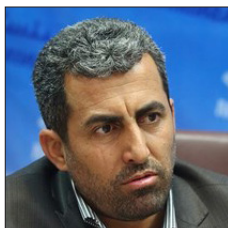
وی همچنین پرداخت ۱۰ میلیون تومان برای ارتقای بهره‌وری و صنعتی‌سازی را در کاهش مصرف انرژی و صرفه‌جویی در پرداخت بارانه انرژی که هم اکنون به دولت تحمیل می‌شود موثر دانست.

عضو هیات مدیره و خزانه‌دار کانون انبوه‌سازان کشور تأکید کرد: اگر تسهیلات ۱۰۰ و ۹۰ میلیون تومانی به انبوه‌سازان پرداخت شود متقاضیانی که به دلیل ناتوانی از چرخه تقاضا خارج شده‌اند به بازار برمی‌گردند. البته کاهش سود بانکی نیز باید مورد توجه قرار گیرد و دولت با همان مدل بافت‌های فرسوده که میزان ۱۱ درصد بهره بانکی را به صورت پارانیه پرداخت می‌کند این مساله را در میزان سود به ساخت و ساز آزاد نیز اختصاص دهد.



سهام عدالت در دست ۲۵۰ مافیا

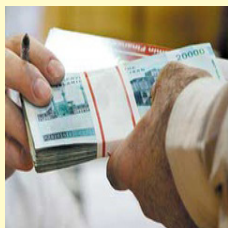
دارند. از طرفی سهام عدالت در دست ۲۵۰ نفر است، شبکه‌ای که به صورت یک شبکه مافیایی در اقتصاد کشور عمل می‌کند و پدیده اقتصاد کشور را در آورده است. همین قدرت به تشکیل باند



مافیایی تبدیل شده که اقتصاد کشور را به خاک سیاه نشانده است. یعنی شرایط آنچنان بحرانی است که مجلس ترجیح می‌دهد دست کم به صورت موقت قدرت تصمیم‌گیری و مدیریت این سید سهام به دست دولت برگردد اما در اختیار این گروه خاص قرار نگیرد.

پرداخت نیمی از حق دیه به جان باختگان حادثه منا

مدیر بیمه‌های اشخاص بیمه ایران هم چنین با تأکید بر اختیاری بودن بیمه نامه حجاج گفت: سازمان حج و زیارت در قرارداد با شرکت بیمه ایران حداقل بیمه نامه را برای حجاج فراهم می‌آورد که آن هم بیمه نامه اختیاری است. پس از آن



همه حجاج مختارند تا برای تکمیل این حداقل بیمه از طریق اطلاع‌رسانی‌های انجام شده اقدام کنند. این فرایند چندین سال است که اجرامی شود و هزاران نفر از حجاج برای تکمیل حق بیمه نامه اختیاری اقدام می‌کنند.

ناظمی هم چنین درباره پیگیری حقوق بیمه جان باختگان حادثه منا اعلام کرد: اینکه دولت عربستان به مانند حادثه جرتقیل حق دیه برای جان باختگان حادثه منا در نظر گرفته باشد از طریق سازمان حج و زیارت در حال پیگیری است.

مدیر بیمه‌های اشخاص بیمه ایران از پرداخت علی‌الحساب ۲۵ میلیون تومان دیه به ۴۵۰ تن از جان باختگان حادثه منا خبر داد.

بهر روز ناظمی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به قرارداد بیمه نامه اختیاری شرکت بیمه ایران با سازمان حج و زیارت گفت: پرداخت دیه بنا بر قرارداد بیمه ایران با سازمان حج و زیارت انجام شده است و علی‌الحساب تا سقف ۲۵ میلیون تومان تقریباً به اکثر افراد و ۴۵۰ تن از افراد پرداخت شده و مابقی نیز از سوی شرکت بیمه ایران در حال پیگیری است.

مدیر بیمه‌های اشخاص بیمه ایران از پرداخت علی‌الحساب ۲۵ میلیون تومان دیه به ۴۵۰ تن از جان باختگان حادثه منا خبر داد.

بهر روز ناظمی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به قرارداد بیمه نامه اختیاری شرکت بیمه ایران با سازمان حج و زیارت گفت: پرداخت دیه بنا بر قرارداد بیمه ایران با سازمان حج و زیارت انجام شده است و علی‌الحساب تا سقف ۲۵ میلیون تومان تقریباً به اکثر افراد و ۴۵۰ تن از افراد پرداخت شده و مابقی نیز از سوی شرکت بیمه ایران در حال پیگیری است.

ناظمی در ادامه افزود: حق دیه جان باختگان حادثه منا تا سقف ۵۵ میلیون تومان بوده است که تاکنون علی‌الحساب ۲۵ میلیون تومان آن پرداخت شده است و شاید چند نفری باشند که هنوز آن را دریافت نکرده باشند که آن هم در حال پیگیری است.

آغاز نیمه دوم سال با تورم ۱۳٫۳ درصدی

اصلی «خوراکی‌ها» در مهرماه نیز با کاهشی ۰٫۹ درصدی نسبت به ماه گذشته ۲۲۷٫۷ را نشان می‌دهد. به این ترتیب تورم نقطه به نقطه در بخش خوراکی‌ها معادل ۸٫۵ درصد و تورم کل در این گروه ۱۱٫۱ درصد است و این



در حالی است که تورم نقطه به نقطه در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» ۸٫۳ درصد و تورم کل در این گروه ۱۰٫۸ درصد است که نسبت به همین شاخص‌ها در ماه گذشته هیچ تغییری نکرده است. همچنین در گروه عمده «کالاها غیر خوراکی و خدمات» شاخص با ۱٫۴ درصد افزایش نسبت به ماه گذشته در مهرماه به عدد ۲۰۷٫۷ رسید که به این ترتیب تورم نقطه به نقطه در این بخش ۱۲ درصد و تورم کل در آن با کاهشی ۰٫۴ درصدی ۱۴٫۴ درصد است.

گزارش مرکز آمار از وضعیت تورم طی نخستین ماه نیمه دوم سال نشان می‌دهد که در این ماه تورم کل با کاهشی ۰٫۳ به ۱۳٫۳ درصد رسیده است. طبق اعلام مرکز آمار، شاخص کل قیمت کالاها و خدمات مصرفی شهری

در مهرماه امسال یا ۰٫۸ درصد افزایش نسبت به ماه قبل به ۲۱۸٫۵ رسید و به این ترتیب شاخص کل تورم در این ماه نیز نسبت به ماه گذشته با ۰٫۳ درصد کاهش ۱۳٫۳ درصد را نشان می‌دهد. بر اساس این آمارها نرخ تورم نقطه به نقطه نیز در نخستین ماه نیمه دوم سال به عدد ۱۰٫۹ درصد رسید که نسبت به همین شاخص در ماه گذشته کاهشی ۰٫۷ شاخص گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» در این ماه به رقم ۲۴۹٫۸ رسید که نسبت به ماه قبل ۰٫۷ درصد کاهش داشته است. شاخص گروه

روس‌ها جای پای خود را در «پسابرجام» محکم می‌کنند

جزئیات قرارداد ۴۰ میلیاردی ایران و روسیه



به پیگیری‌هایی طولانی مدت دارد اما در نوع خود اشتراک راهبرد بین برنامه‌های اقتصادی دو کشور در سال‌های آینده را تضمین می‌کند. هر چند هنوز مقامات ایرانی نسبت به این پیشنهاد واکنشی رسمی نداشته‌اند اما اعلام آمادگی روس‌ها برای آغاز به کار برقی‌سازی راه آهن گرمسار به اینچه برون نشان می‌دهد طرح‌های عمرانی ایران پس مشتریانی از غرب اروپا حالا یک سرمایه‌گذاری جدی از شوق این قاره را نیز در خود خواهد دید.

جزئیات طرح‌های چندین میلیاردی
بین ایران و روسیه

وزیر انرژی روسیه تأکید کرد، طرح‌های چندین میلیارد دلاری که قرار است بین ایران و روسیه اجرا شود، مربوط به یکسال نیست بلکه این پروژه‌ها در مدت طولانی اجرا خواهد شد.

ایران و روسیه قرار است، طرح ساخت راه آهن بین دو کشور را به ارزش ۵ میلیارد دلار اجرا کنند.

همچنین هزینه به روز رسانی نیروگاه برق بخار به ارزش حدود ۶ میلیارد دلار و چندین طرح دیگر توسط «زاروب» نفت، شرکت نفتی دولتی روسیه، به ارزش ۶ میلیارد دلار در ایران اجرا خواهد شد.

در این حال طرف ایرانی فهرست ۲۱ طرح شامل توسعه حمل و نقل لجستیکی به ارزش ۲۵ میلیارد دلار ارائه کرده است.

روس را نیز شبیه به دیگر کشورهای اروپایی رقم زد. با گذشت سال‌های تحریم حالا روس‌ها نیز مانند دیگر کشورهای اروپایی بار دیگر عزم ورود به بازار ایران کرده‌اند و شاید در این بین با توجه به نزدیکی سیاسی کشورشان به ایران شانس بیشتری نیز برای ورود به برنامه‌های اقتصادی ایران داشته باشند.

با وجود این اوضاع نسبتاً مطلوب صحبت‌های مطرح شده از سوی وزیر انرژی روسیه در ایران نشان از آن دارد که این تدارک داده و با دست پر به ایران خواهد آمد. جدای از اعلام آمادگی مسکو برای استارت برقی‌سازی سه خط ریلی گرمسار-اینچه برون، بافق-بندرعباس و تبریز-تهران، صحبت از استفاده از ابزارهای مختلف تأمین مالی نیز در دستور کار بوده و به نظر طرح‌های روسیه بسیار بلندمدت نشان می‌دهد.

ورود ایران به همکاری‌های بانکی با روسیه، یکی از این طرح‌هاست. نوواک در این زمینه گفته است پیشنهاد آن است که بانک مشترک ایران و روسیه برای تأمین مالی پروژه‌ها تأسیس شود. همچنین پیشنهاد داریم دولت جمهوری اسلامی ایران به عضویت بانک توسعه آسیا درآید و در این بانک سرمایه‌گذاری کند سرمایه بانک توسعه آسیا کافی است اما اگر ایران عضو این بانک شود می‌تواند از اعتبارات آن استفاده کند.

صحبت از تأسیس بانک مشترک بین دو کشور هر چند نیاز

هفته گذشته به ایران آمدند و زمینه‌های سرمایه‌گذاری و همکاری مشترک را با کشورمان بررسی کردند. الکساندر نوواک وزیر انرژی روسیه گفت: ایران و روسیه پروژه‌های کوتاه‌مدت انرژی به ارزش ۳۵ تا ۴۰ میلیارد دلار در زمینه انرژی اجرا می‌کنند.

همچنین نوواک به خبرگزاری‌های تاس و اسپوتنیک نیز روسیه گفته است: در مجموع در دیدار از ایران فهرستی از طرح‌های اجرایی بین دو کشور را در آوردم.

در شرایطی که بخش قابل توجهی از طرح‌های عمرانی بزرگ ایران در تیرس توجه کشورهای اروپایی غربی قرار دارد، سفر اخیر وزیر انرژی روسیه به ایران نام این کشور در فهرست سرمایه‌گذاری‌ها قرار گرفته که در روزهای پس از برجام روی بازار اقتصادی ایران حساب ویژه‌ای باز می‌کنند.

نوواک وزیر انرژی روسیه هفته گذشته به ایران آمد تا به عنوان نماینده کشورش بخشی از توافقات اقتصادی صورت گرفته بین روسای جمهور دو کشور را پیگیری کند. توافقاتی که بخش قابل توجهی از آن به برنامه‌های عمرانی مشترک دو کشور مربوط می‌شود.

هر چند در سال‌های گذشته با وجود تحریم‌های اقتصادی علیه ایران همکاری با روس‌ها به طور کامل قطع نشد اما دشوار شدن ارتباط اقتصادی با داخل ایران و وارد کردن ارزهای خارجی با کشور عملاً سرنوشت سرمایه‌گذاران

تابناک دلیلی: استقبال جهانی از لغو تحریم‌های ایران گویای آن است که بزودی با اجرای برجام اقتصاد ایران روزهای متفاوتی را تجربه خواهد کرد. سرمایه‌های خارجی بیشماری اکنون در پشت سدهای تحریم منتظر مانده‌اند تا به محض برچیده شدن تحریم‌های اقتصادی و مالی وارد کشور شوند. به طوری که تاکنون ۱۵ میلیارد دلار آمادگی سرمایه‌گذاری خارجی در کشور برای پساتحریم مطرح شده است و بسیاری از کشورهای توسعه یافته جهان اعلام کرده‌اند که بعد از اجرای برجام برای سرمایه‌گذاری در طرح‌های مشترک با ایران و گسترش همکاری‌ها آماده هستند. در این باره وزیر انرژی روسیه نیز اعلام کرده است ایران و روسیه برای سرمایه‌گذاری ۴۰ میلیارد دلاری در طرح‌های مشترک آماده می‌شوند

و به این منظور مسکو بنا بر قوانین خود انواع روش‌های تأمین مالی را در دست بررسی دارد و یک پیشنهاد آن است که بانک مشترک ایران و روسیه برای تأمین مالی پروژه‌ها تأسیس شود. از سوی دیگر پیش‌بینی می‌شود که فضای داخلی اقتصاد ایران بزودی از رکود خارج شود؛ چرا که تا اندازه‌ای شرایط فعلی اقتصاد حاکی از این است که تولید کنندگان، صادرکنندگان و واردکنندگان

در انتظار پساتحریم بوده‌اند و این بابت نمی‌توانستند تصمیم‌گیری کنند.

وزیر انرژی روسیه به همراه مدیران ۵۰ شرکت برتر انرژی، نفتی پتروشیمی خط آهن و نیروگاه چهارشنبه و پنجشنبه

در انتظار پساتحریم بوده‌اند و این بابت نمی‌توانستند تصمیم‌گیری کنند.

رصدخانه

خرید و فروش ۵۸ میلیون برگه بهادار

ریال به نام سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی ثبت شد. همچنین، بیشترین افزایش قیمت امروز مربوط به سهام کی بی سی و پس از آن بیمه آرمان و قند شیروان بود و نماد



شرکت‌های سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی، ذوب آهن اصفهان، بانک دی، قند شیروان، پتروشیمی سرمایه‌گذاری ایرانیان، پالایش نفت تهران و پالایش نفت لاوان به عنوان پربیننده‌ترین نمادهای فرابورسی معرفی شدند.

معاملات ۳ آبان ماه ۱۳۹۴ فرابورس ایران با خرید و فروش ۵۸ میلیون ورقه بهادار در ۹ هزار و ۷۷۷ نوبت به ارزش ۵۴۸ میلیارد و ۴۱۰ میلیون ریال به پایان رسید و آیفکس در

پایان معاملات امروز با کاهش یک واحدی نمایانگر عدد ۷۰۰ شد. معامله‌گران فرابورسی بیشترین حجم معاملات خود را در روز جاری به داد و ستد ۱۰ میلیون و ۶۱۰ هزار سهم بانک دی اختصاص دادند و بیشترین ارزش معاملات به میزان ۲۴ میلیارد و ۵۷۰ میلیون

جدیدترین قیمت‌ها از بازار سکه و ارز

جدید با ثبات قیمت همراه بوده و ۹۴۱ هزار تومان عرضه می‌شود. به گزارش خبرنگار ایسنا، هر گرم طلای ۱۸ عیار حدود ۹۶ هزار تومان است که در مقایسه با آخر



هفته گذشته، ثابت دارد. همچنین نیم و ربع سکه به ترتیب ۴۷۰ و ۲۴۶ هزار تومان داد و ستد می‌شوند. در بازار جهانی نیز هر اونس طلا بیش از ۱۱۶۵ دلار است.

تغییرات قیمت سکه امروز در بازار متفاوت بود، به طوری که با وجود رشد هزار و ۵۰۰ تومانی قیمت طرح جدید و افزایش ۲ هزار تومانی ربع سکه، نیم سکه هزار تومان کاهش قیمت

داشت. در بازار امروز - یکشنبه - هر دلار آمریکا نسبت به آخرین روز هفته گذشته مقداری کاهش داشته است و ۳۴۵۵ تومان فروخته می‌شود اما سکه تمام طرح