

اقتصاد

تابناک

خانه‌نشینی ۴۰ میلیونی ایرانی

بررسی جدیدترین آمارهای ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران درباره وضعیت غیرفعال میلیونی جمعیت کشور نشان می‌دهد که در فاصله سال ۹۲ تا ۹۳ بر تعداد غیرفعالان اقتصادی کشور (افزادی که در سن کار قرار دارند اما کار نمی‌کنند)، ۶۷۶ هزار و ۸۸۸ نفر افزوده شده است. به عبارتی، روند غیرفعالی در میان خانوارهای ایرانی نه تنها در سال گذشته متوقف و یا کاهش نیافته، بلکه بر تعداد افراد خانه نشین نیز افزوده شده است.

به گزارش مهر دقیقاً مشخص نیست چرا میلیون‌ها نفر از جمعیت در سن کار ایران (بین ۱۰ تا ۶۵ سال طبق استانداردهای آماری) تصمیم گرفته‌اند به جای تلاش برای انجام فعالیت اقتصادی و کسب و کار در کنج خانه بنشینند. این مسئله وقتی اهمیت بیشتری می‌یابد که بدانیم ۱۱ میلیون و ۹۹۳ هزار و ۲۱ نفر از این لشکر بیکاران مرد هستند.

همچنین از کل جمعیت غیرفعالان کشور که ۴۰ میلیون و ۱۹۸ هزار و ۲۲۲ نفر هستند، ۲۸ میلیون و ۲۰۵ هزار و ۱۹۸ نفر زن هستند. شاید بتوان بخشی از غیرفعالی زنان را پذیرفت، اما اینکه بیش از ۲۸ میلیون زن ایرانی با وجود اینکه صدها هزار نفر از آنان دارای تحصیلات دانشگاهی هستند، خانه نشین می‌شوند جای تامل و سوال دارد.

به بیان ساده‌تر باید گفت از مجموع ۶۴ میلیون و ۱۶ هزار و ۶۹۰ نفر جمعیت در سن کار ایران در سال ۹۳، تنها ۲۱ میلیون و ۳۰۴ هزار و ۳۰۳ نفر شاغل و ۲ میلیون و ۵۱۴ هزار و ۱۶۵ نفر نیز در جستجوی کار هستند و مابقی جمعیت همانگونه که عنوان شد بالغ بر ۴۰ میلیون و ۱۰۰ هزار نفر بدون انجام هرگونه فعالیت اقتصادی در منازل به سر می‌برند و هیچ نقشی در جریان اقتصادی کشور ندارند.

اینکه آیا واقعا ۴۰ میلیون نفر از جمعیت کشور باید خانه نشینی کنند و از طریق اشتغال ۲۱ میلیون نفر دیگر روزگار بگذرانند، سوالی است که باید کارشناسان درباره آن سخن بگویند. با این وجود، برخی مقامات دولتی می‌گویند وضعیت فعالیت اقتصادی در بازار کار ایران نامناسب بوده و باید تا سال ۱۴۰۰ دستکم تعداد شاغلان کشور به ۳۵ میلیون نفر برسد.

یک مسئله با اهمیت درباره غیرفعالی جمعیت کشور این است که بدانیم تعداد غیرفعالان اقتصادی کشور که باید آنها را نه بیکار و نه شاغل دانست در سال ۹۲ تعداد ۳۹ میلیون و ۵۲۱ هزار و ۲۳۴ نفر بوده که با افزایش ۶۷۶ هزار و ۸۸۸ نفری به ۴۰ میلیون و ۱۹۸ هزار و ۲۲۲ نفر در سال ۹۳ رسیده است.

با این وجود، تعداد شاغلان و جویندگان کار کشور در فاصله سال‌های ۹۲ و ۹۳ تغییر چندانی نداشته و از ۲۳ میلیون و ۸۳۴ هزار و ۵۵۱ نفر به ۲۳ میلیون و ۸۱۸ هزار و ۴۶۸ نفر کاهش یافته است. مرکز آمار ایران می‌گوید ۱۱ دلیل مهم را می‌توان برشمرد که در غیرفعال شدن ۴۰ میلیون و ۱۰۰ هزار نفر تاثیرگذار است.

یکی از این دلایل این است که شاید بخشی از غیرفعالان بخواهند منتظر شروع برای کار جدید و آغاز به کار در آینده باشند و از اینرو در حال حاضر جزو جمعیت غیرفعال باشند. همچنین شاید برخی در انتظار بازگشت به شغل قبلی خود باشند و یا در انتظار پاسخ کارفرما یا در انتظار اعلام نتایج آزمون استخدامی باشند.

هشدار برای رسیدن بهای نفت به ۲۵ دلار



خود را تغییر ندهد، نفت تا کجا پایین خواهد آمد گفت: «حدود ۲۵ دلار.» دل پینو افزود، ونزوئلا روز ۲۱ اکتبر در وین پیشنهادی برای برقراری توازن در قیمت نفت مطرح کرد که می‌تواند بازار را تثبیت کند. وی تکرار کرد که توازن قیمتی که

بتواند موجب تداوم سرمایه‌گذاری‌های آینده شود و جایگزین کاهش طبیعی تولید گردد در سطح ۸۸ دلار خواهد بود.

«و ما این نوع چرخه قیمت پایین و بالا نمی‌خواهیم. این چرخه برای مصرف‌کنندگان یا تولیدکنندگان خوب نیست، ما باید سیگنال ثابت به بازار ارسال کنیم و این سیگنال ثابت، سیگنالی نیست که ما اکنون در حال ارسال آن هستیم... ما در حال نابود کردن قیمت نفت خام هستیم. اکنون بازار احتکاری دارد بازار را کنترل می‌کند.»

الوجو دل پینو، وزیر نفت ونزوئلا گفت: اوپک نمی‌تواند اجازه دهد جنگی بر سر قیمت نفت در بگیرد و باید برای تثبیت بازار نفت به زودی اقدام کند. دل پینو در حاشیه نشست مجمع کشورهای صادرکننده گاز در تهران گفت: «اوپک باید خیلی زود کاری انجام دهد...»

ما با این موضع عربستان موافق نیستیم، به محض اینکه تحریم‌ها علیه ایران برداشته شود، ایران افزایش تولید خود را اعلام خواهد کرد و ما باید کاری بکنیم. ما (اوپک) نمی‌توانیم اجازه بدهیم که جنگی بر سر قیمت‌ها در بگیرد. ما باید بازار را تثبیت کنیم.» وی گفت، روسیه در نشست غیررسمی اوپک در روز ۳ دسامبر حضور نخواهد داشت.

دل پینو در پاسخ به این سوال که اگر اوپک سیاست

بخشنامه برای ممنوعیت تحویل خودروهای اقساطی



نسبت به تحویل خودرو از محل فروش امانی اقدام کنند، مسئولیت این کار با خود آنها خواهد بود و شرکت، هیچ مسئولیتی نمی‌پذیرد. مدیر فروش یکی دیگر از نمایندگان‌های سایپا نیز می‌گوید: شرکت از ما خواسته تا خودرویی به مشتریان تحویل ندهیم،

اما گفته‌اند که این مشکل تا آخر هفته برطرف خواهد شد. مدیر فروش یکی از نمایندگان‌های ایران خودرو می‌گوید: طبق بخشنامه ایران خودرو، فعلاً خودرویی به مشتریان تحویل نمی‌دهیم. وی ادامه می‌دهد: تحویل برخی از خودروهای امانی را انجام می‌دهیم، ولی این خودروها هم پلاک و سند ندارند. وی می‌گوید: تا آخر ماه جاری، سند و پلاک ماشین‌ها را صادر می‌کنیم. گفتنی است، تا پایان هفته جاری اجرای مرحله دوم بسته دولت که شامل فروش اقساطی کالاهای تولید داخل به‌ویژه لوازم خانگی است، نیز آغاز شود.

فارس- در پی عدم پرداخت منابع مالی طرح فروش اقساطی خودرو از سوی بانک مرکزی، خودروسازان در بخشنامه‌ای از نمایندگی‌های خود استندتا از تحویل خودرو به مشتریان خودداری کنند. در عین حال تحویل خودرو از محل امانی نیز بدون پلاک و سند

صورت می‌گیرد. در این شرایط، رنگ‌زدن‌های مشتریان به نمایندگی‌ها شروع شده و خریداران در مورد زمان تحویل خودرو سوال می‌کنند اما فعلاً هیچ خودرویی فاکتور نمی‌شود. مدیر فروش یکی از نمایندگان‌های سایپا در این مورد می‌گوید: سایپا در بخشنامه‌ای از ما خواسته تا هیچ خودرویی از محل فروش اقساطی به مشتریان تحویل ندهیم، وی ادامه می‌دهد: در بخشنامه سایپا آمده که حتی تحویل خودروهای امانی نیز صورت نگیرد. تا اینکه موضوع فروش اقساطی و تأمین اعتبار از سوی بانک مرکزی تعیین تکلیف شود. وی می‌گوید: اگر نمایندگی‌ها

شاخص دسترسی به مسکن: ۲۰ سال

انتقاد شدید آخوندی از شهرداری و سوداگری در شهر

باشد چالش از این منظر که بخش مسکن در شرایط رکود بسیار شدید است و فرصت از این لحاظ که مسکن می‌تواند بزرگترین محور خروج از رکود باشد. آخوندی با بیان اینکه در سخت‌ترین شرایط اقتصادی بعد از انقلاب قرار داریم گفت: معتمد پیس از تحویل دولت دهم باید وضعیت فوق‌العاده اعلام می‌کردیم چرا که تمام شاخص‌های خرد و کلان اقتصادی وضعیت فوق‌العاده را نشان می‌دهند.

وی با بیان اینکه در بخش نیاز مصرفی و واقعی مسکن با کمبود عرضه مواجه هستیم گفت: عده‌ای از اقتصاددان‌ها معتقدند مسکن نمی‌تواند پیش‌ران اقتصاد باشد چرا که مازاد عرضه دارد این در حالی است که در بخش نیاز مصرفی با کمبود عرضه مواجه هستیم. آخوندی افزود: مسکن یک کالای استاندارد و هم‌وزن نیست و در عین حال که در بازار سوداگرانه با انواع انباشت مسکن مواجه هستیم در بازار مصرفی واقعی تقاضای مازاد داریم.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه خطای استراتژیک در حوزه مسکن این است که مسکن را کالای همسان ببینیم گفت: مسکن وابسته به زمین است و نمی‌توان آن را کالای همگن و یکسان دانست، وی با اشاره به ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های وزارت راه و شهرسازی در تأمین مالی پروژه‌ها گفت: در حال حاضر وزارت راه شهرسازی ظرفیت‌های اقتصادی مانند زمین‌های تجاری، پتانسیل‌های سرمایه‌گذاری در بخش راه‌آهن، فرودگاه، جاده‌ها و... را دارند اما این دارایی‌ها قدرت نقدشوندگی فوری را ندارند بنابراین به واسطه‌های مالی نیاز داریم که بتوانند این ظرفیت‌ها را به دارایی تبدیل کنند.

وی با اشاره به سطح مداخله دولت در پروژه‌ها گفت: سطح مداخله دولت معمولاً دو نوع است یا به طوری است که خودش وارد می‌شود مانند پروژه مسکن مهر یا اینکه بازار را رها می‌کند که منجر به سوداگری در بازار می‌شود بنابراین باید به نقطه تعادل بین این دو سطح مداخله برسیم.

وزیر راه و شهرسازی گفت: رسیدن به یک اجماع کار بسیار سختی است و پیشنهاد من این است که مداخله دولت باید بسیار محدود و نه به طور مستقیم در پروژه‌ها بلکه باید در بخش نهادسازی باشد. وی با بیان اینکه در سیاست زمین باید به اجماع ملی برسیم گفت: باید جلوی شهر فروشی گرفته شود چرا که ظاهر شهر فروشی عرضه مازاد است اما باطن آن سوداگری است.

وی با اشاره به افزایش ناگهانی قیمت زمین گفت: قیمت زمین در تهران یک شبه بدون اینکه کاری انجام شده به ۱۵ میلیون تومان در هر متر مربع رسید که این سوداگری‌ها باید متوقف شود.

وی ادامه داد: در حوزه مسکن با دو معادله دهه ۶۰ که محور آن شهر فروشی و معادله دهه ۹۰ که محور آن مداخله دولت در زندگی خصوصی مردم است مواجه شدیم. وی با اشاره به عدم تفکیک تحرک و موبیلیتی در حوزه شهری گفت: قطعاً نمی‌توان بخش تحرک را از حوزه مدیریت شهری و شهرسازی تفکیک کرد چرا که شهر و حمل و نقل یک مفهوم یکپارچه دارند.

آخوندی با بیان اینکه از ۵۰ سال گذشته نگران گسترش تهران هستند اظهار کرد: زمانی می‌توانیم بحث ساخت و طراحی شهرهای جدید را مطرح کنیم که بتوانیم فکری برای تحرک و موبیلیتی این شهرهای جدید داشته باشیم. آخوندی با تأکید بر اینکه یک سوم از جمعیت شهری در شرایط نامناسب و بی‌کیفیت زندگی می‌کنند گفت: از ۵۵

گفت: ساخت مسکن در هر جغرافیایی مانند این است که بخواهیم انسان را انبار کنیم.

وی با اشاره به بزرگترین مشکل در بخش برنامه‌ریزی مسکن در دولت‌های گذشته گفت: بزرگترین مشکل در برنامه‌ریزی مسکن در دولت‌های گذشته کالایی کردن انسان بود اینکه انسان را در هر بیابانی انبار کنیم. وی با بیان اینکه گرایش به کمی کردن و اینکه همه چیز را به عدد و رقم تبدیل کنیم برای حوزه زندگی انسانی خطری جدی محسوب می‌شود گفت: در بازده‌هایی که از کشورهای سوسیالیستی مانند چین و روسیه داشتیم کالایی کردن انسان در بخش مسکن در حد این اقدام در طرح مسکن مهر افراطی نبود. وی تأکید کرد: دولت گذشته به شکل افراطی کالایی



میلیون نفر جمعیت شهری ۱۸ میلیون آن در وضعیت نامطلوب سکونت دارند. در شرایطی که کیفیت آن قابل قبول نیست.

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: اگر مسکن مهر اجرایی شود قطعاً جمعیت ساکنانی که در شرایط و کیفیت نامطلوب زندگی می‌کنند افزایش پیدا می‌کند. وی با بیان اینکه نمی‌توان در این شرایط موجود از راه حل‌های ساده‌انگارانه و دوپینگی استفاده کرد گفت: برای رفع شرایط بحرانی امروز به راهکارهای ساختاری و نهادی برای بازار مسکن نیاز داریم.

در سخت‌ترین شرایط پس از انقلاب قرار داریم

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بخش مسکن در اقتصاد در عین حال که یک چالش است می‌تواند یک فرصت هم

کردن انسان را با اجرای مسکن مهر انجام داد.

شهرفروشی توسط شهرداری‌ها

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به شهرفروشی و تراکم‌فروشی توسط شهرداری‌ها گفت: یکی دیگر از مشکلات بخش مسکن شهرفروشی است که نمونه آن تهران است. تهران به کارگاه بی‌پایان و بی‌هدف ساخت و ساز با اهداف سوداگرایی محض تبدیل شده است و نمی‌دانیم این هجمه از ساخت و ساز چه میزان رفاه را برای مردم خواهد داشت.

آخوندی با اشاره به اقدام‌های افراطی گرایانه در مدیریت شهری گفت: یک اقدام چپ‌گرایانه اجرای مسکن مهر بود و اقدام دیگر رها کردن حوزه فروش شهر و آینده‌نسل‌ها و واقع فروش حق نفس کشیدن مردم بود. به طوری که در حال حاضر هیچ کس احساس تعلق به تهران را ندارد.

شاخص دسترسی به مسکن ۲۰ تا ۱۲ سال

وی با بیان اینکه مدت زمان تملک ساختمان برای اقساط کم‌درآمد از ۲۰ سال هم تجاوز می‌کند گفت: در حال حاضر مدت زمان تملک ساختمان در ایران به طور متوسط ۱۲ سال است اما برای اقساط کم‌درآمد با وضعیت حقوقی‌های پرداختی امروز این مدت زمان بسیار طولانی می‌شود. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه شاخص‌های اقتصادی ما را نگران می‌کند، گفت: تمام این اتفاقات در شرایط اقتصادی رکودتومی شدید است در حالی که تورم کنترل شده اما رکود جان‌سختی می‌کند.

آخوندی با تأکید بر اینکه در مذاکرات مالی گسترده‌ای قرار داریم گفت: باید برای ناتوانی نهادهای مالی در پرداخت وام ضعف قدرت پس‌انداز در حوزه مسکن اندیشه کرد. آخوندی با بیان اینکه خلاصه کردن مسکن به هر چهار دیواری در هر بیابانی عین کالایی کردن مسکن است

رصدخانه

زنگنه: روسیه شریکی راهبردی برای ایران است



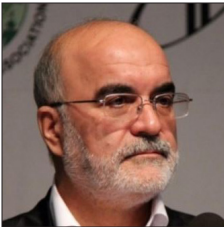
وزیر نفت در دیدار با وزیر انرژی روسیه با اشاره به اینکه این کشور شریکی راهبردی و بلندمدت برای ایران است، گفت: ایران و روسیه پیش از این در بسیاری از زمینه‌ها مذاکراتی داشته‌اند و اکنون

زمان عملیاتی شدن این مذاکرات فرا رسیده است. بیژن زنگنه، صبح امروز (دوشنبه دوم آذرماه) در ادامه دیدارهای دوجانبه با وزرای کشورهای عضو جی‌سی‌اف، پیش از دیدار با الکساندر نواک با بیان این مطلب افزود: برگزاری اجلاس سران فرصتی شدت‌نااموسولان

ایران و روسیه دیدارهای بیشتری داشته‌باشند. وی با بیان این که روسیه شریکی بلندمدت و راهبردی برای ایران در همه دوره‌ها به شمار می‌رود، تصریح کرد: امیدوارم با همکاری دوطرف

روابط درازمدت و پایداری در حوزه نفت و گاز در دوران پساتحریم میان دو کشور برقرار شود. زنگنه با اشاره به این که هم‌اکنون نیز با شرکتهای روسی در ارتباط هستیم، ادامه داد: زمینه همکاری میان دو کشور بسیار است و هم‌اکنون زمان عملیاتی شدن مذاکرات قبلی فرارسیده است.

کشف پرونده ای مشابه پرونده بابک زنجانی



رئیس سازمان بازرسی کل کشور در پرونده‌های اخیر پرونده‌ای مانند بابک زنجانی کشف شده است که در آن صد میلیارد اختلاس شده است. قاضی ناصر سراج رئیس سازمان بازرسی کل

کشور در حاشیه نشست مشترک با مقامات جمهوری خلق چین از کشف پرونده‌ای مشابه با پرونده‌ی بابک زنجانی خبر داد و در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در بررسی‌های اخیر پرونده‌ای کشف شد که در آن شخصی مبلغ ۱۰۰ میلیارد تومان را در رابطه با خرید و فروش

محموله‌های نفتی با وزارت نفت اختلاس کرده و این شخص به کانادا متواری شده است. وی افزود: در رابطه با این پرونده به موققت‌های زیادی رسیده‌ایم و با این شخص تماس تلفنی داریم

و توانسته‌ایم ۶۰۰ میلیارد تومان از پول‌های اختلاس شده را بازگردانیم. رئیس سازمان بازرسی کل کشور در رابطه با پرونده‌ی دکل نفتی بیان کرد: قسمت اول این پرونده تکمیل و کیفر خواست آن به دادگاه ارسال شده و در قسمت دوم پرونده در حال تهیه گزارش هستیم.

ضعف نظام بانکی برای تسهیلات به بخش مسکن



مشاور برنامه‌ریزی و تأمین مالی وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه بانک‌ها در حوزه پرداخت تسهیلات به مسکن ضعف دارند گفت: به دنبال رونق و افزایش معاملات سفته‌بازانه

و سودگرانه در بازار مسکن نیستیم. حسین عبدعزیزی با بیان اینکه باید بدانیم مشکلات مسکن چیست و گلوگاه‌های بازار مسکن را شناسایی کنیم گفت: در سال ۹۴ فشاری که برای ساخت مسکن در سال ۷۲ بود وجود ندارد. وی با بیان اینکه بخشی از ثروت ملی کشور در

مسکن لوکس حبس شده است گفت: هر چند نرخ رشد جمعیت در حال کنترل است اما تعداد خانواده‌ها افزایش یافته و باید به نیاز مسکن خانواده‌های جدید پاسخ داد. وی ادامه داد: در حال حاضر

یکی از مهمترین موضوعاتی که وزارت راه و شهرسازی در حال بررسی آن است حل مسئله مسکن بی‌کیفیت است. عبدعزیزی با بیان اینکه نظام بانکی در بخش تسهیلات به مسکن ضعف دارد گفت: از دلایلی که بانک مسکن تغییر می‌کند این است که بتواند نیاز بازار را پاسخ دهد.